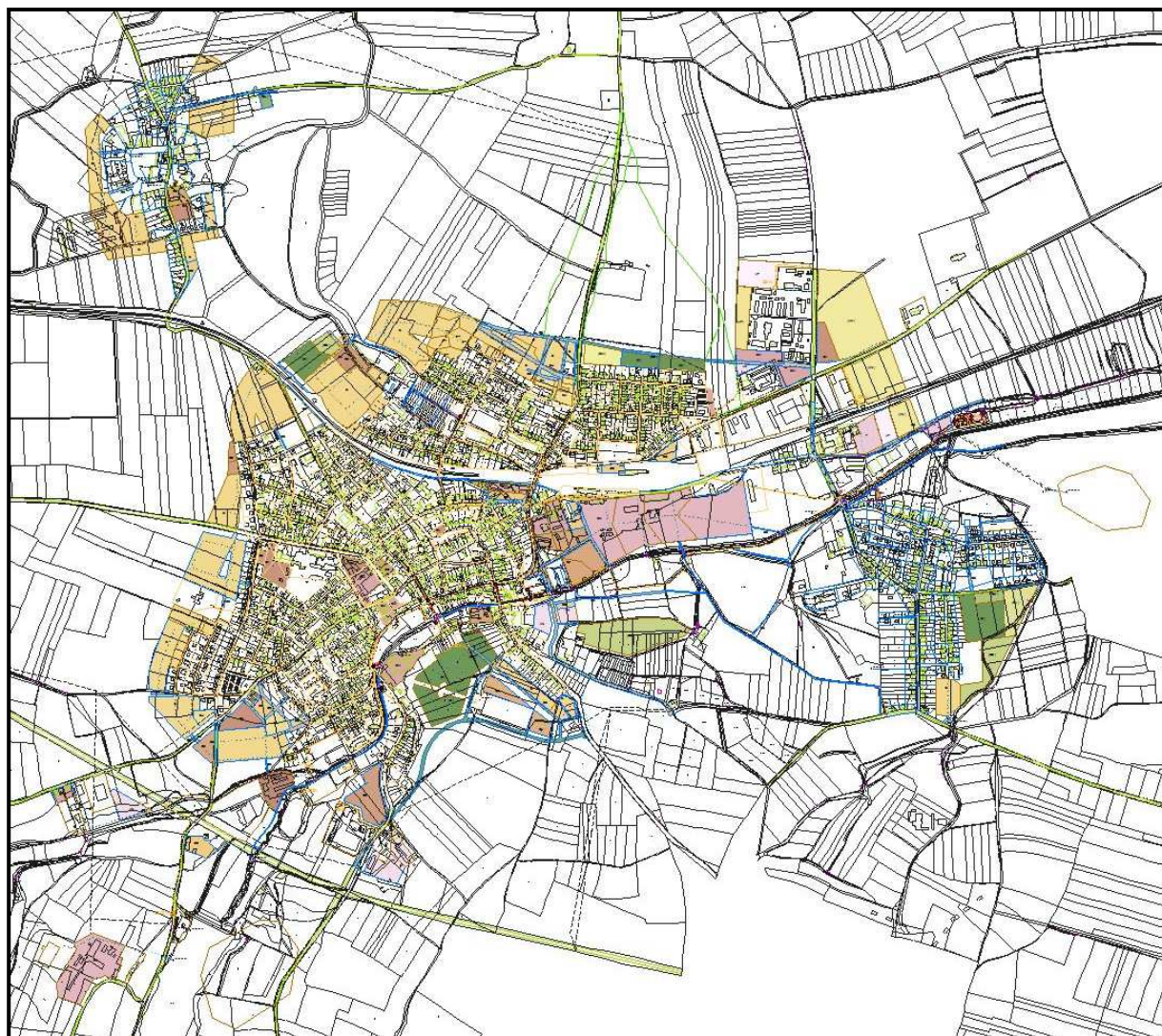




AKCE : Generel vodovodu a kanalizace města Český Brod
OBJEDNATEL : Město Český Brod, Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod
ZPRACOVATEL : AQUA PROCON s.r.o., divize Praha, Dukelských hrdinů 12, 1700 00 Praha 7
ZAK. ČÍSLO : 1391713-13
DATUM : Listopad 2014
ARCH. ČÍSLO : 1391713-13

A.7 NAPOJENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH





Tato příloha A.7 Napojení rozvojových ploch vychází zpracovaného stávajícího stavu a je nedílnou součástí Průvodní zprávy (příloha A.1) na níž navazuje.

Tato příloha konkrétně zpracovává odkanalizování jednotlivých rozvojových ploch a to písemnou, grafickou a tabulkovou formou. Příloha se skládá ze čtyř částí:

1. část – Podrobný popis jednotlivých územních celků včetně popisu navrženého odkanalizování rozvojových ploch, které jsou součástí celku.
2. část – Výpis konkrétních regulativů jednotlivých typů funkčního využití rozvojových ploch.
3. část – Situační schémata umístění a odkanalizování jednotlivých územních celků.
4. část – Tabulkové zpracování podmínek odkanalizování jednotlivých rozvojových ploch řazených do územních celků.

1. ČÁST – POPIS ÚZEMNÍCH CELKŮ

Níže jsou uvedeny podrobné informace o navrhovaném napojení jednotlivých územních celků resp. rozvojových ploch. Pro každý územní celek je zpracován samostatný popis členěný do tří oddílů. V prvním oddílu jsou uvedeny obecné údaje k územnímu celku. V druhém oddílu je uveden konkrétní návrh odkanalizování územního celku potažmo rozvojových ploch ležících v tomto celku a případné variantní řešení odkanalizování. Ve třetím oddílu jsou uvedeny podmínky navrženého řešení odkanalizování.

V případě, že je v určité lokalitě navrženo nakládání s dešťovými odpadními vodami formou vsaku, jedná se pouze o předpokládanou formu zpracování dešťových odpadních vod. Vhodnost tohoto způsobu nakládání s odpadními vodami musí být pro každý konkrétní případ ověřena podrobným hydrogeologickým průzkumem a příslušnými zkouškami provedenými autorizovaným hydrogeologem.

Před vyústěním navržených dešťových stok do recipientu je nutné snížit průtočnou rychlost v potrubí z důvodu hydraulické ochrany vodních toků. Specifikace způsobu snížení rychlosti musí být předmětem podrobnějšího návrhu vycházejícího z podrobnějších informací.

Na potrubí navržené dešťové kanalizace před jejím zaústěním do stávající stokové sítě je nutné umístit retenční objekt pro regulaci nátoky dešťových vod do jednotné kanalizace. Regulovaný odtok bude odpovídat 10 l/s/ha odvodňované plochy.



ÚZEMNÍ CELEK 1

Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 31 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 30 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 32 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 34 s funkčním využitím OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- Návrhová plocha OBJECTID 33 s funkčním využitím OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- Návrhová plocha OBJECTID 113 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 112 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 111 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Rezervní plocha OBJECTID 91 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Rezervní plocha OBJECTID 92 s funkčním využitím OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Popis územního celku:

Územní celek se nachází na severozápadním okraji města. Leží za zástavbou v ulici V Lánech mezi tratí ČD a tokem Kounického potoka. V území převažuje využití plochy pro bydlení individuální, které je doplněno plochami pro občanskou vybavenost a liniovými plochami pro dopravní obslužnost území. Z objektů občanské vybavenosti je zde plánována výstavba objektů pro sport a tělovýchovu a výstavba objektů veřejné převážně nekomerční občanské vybavenosti. V území se nachází převážně plochy návrhu územního plánu, ale na severozápadním okraji tohoto území se nachází také dvě plochy rezervy územního plánu. Pro rezervu je vyčleněna jedna plocha pro individuální bydlení a jedna plocha pro sport a tělovýchovu.

Navržená koncepce odvodnění územního celku:

Plocha pro individuální bydlení OBJECTID 31 je již zastavěná a je řešená v rámci stávajícího stavu (odkanalizování jednotné do stávající kanalizace). V ploše pro sport a tělovýchovu OBJECTID 33 se nachází již dva stávající objekty, které jsou napojeny na novou splaškovou tlakovou kanalizaci vybudovanou v roce 2012 a jdoucí z městské části Štolmíř. Pokud by bylo potřeba napojit další novou zástavbu z této plochy, potom by splašky byly odváděny do navržené gravitační splaškové stoky. Dešťové vody z této plochy jsou odváděny do toku Kounického potoka přilehlého k dané ploše. Odkanalizování téměř celé plochy řešeného územního celku je



řešeno oddílnou kanalizací. Splaškové odpadní vody z většinové části plochy OBJECTID 30 a z ploch OBJECTID 34, 91 a 92 budou svedeny splaškovou kanalizací do navržené čerpací stanice CS1N, ze které povede navržený výtlač do krátkého úseku navržené gravitační splaškové kanalizace odvádějící odp. vody z jižního cípu plochy OBJECTID 30 do stávající kanalizace v ulici Na Křemínku. Malá část plochy OBJECTID 30, která přiléhá k ulici V Lánech je zčásti zastavěna a řešena v rámci stávajícího stavu a zbylá část bude odkanalizována pomocí již připravených přípojek do stávající stoky v ulici V Lánech. Splašky z plochy pro bydlení OBJECTID 32 budou odváděny již vysazenými přípojkami do stávající tlakové splaškové kanalizace jdoucí ze Štolmíře a ústící do výtlaču ze stávající ČS v ulici Sportovní. Deště z této plochy budou odváděny do přilehlého toku Kounického potoka.

Dešťové vody z komunikací a z veřejných prostranství z řešeného územního celku, z celé návrhové plochy pro občanskou vybavenost OBJECTID 34, z celé rezervní plochy pro bydlení OBJECTID 92 a ze severovýchodního okraje plochy pro bydlení OBJECTID 30 budou odváděny navrženou dešťovou kanalizací do toku Kounického potoka. Odtok do Kounického potoka bude regulován v navržené retenční nádrži. Pouze v případě plochy pro dopravu OBJECTID 111 budou deště z komunikace místně zasakovány. Dešťové vody ze zástavby na soukromých pozemcích ležících ve většinové části plochy pro bydlení OBJECTID 30 a ze zástavby na soukromých pozemcích ležících na celé ploše pro bydlení OBJECTID 91 budou likvidovány zasakováním.

Variantní koncepce odvodnění územního celku:

V případě nevhodných hydrogeologických podmínek na území s plánovaným vsakem dešťových vod budou tyto dešťové vody variantně odváděny navrženou dešťovou kanalizací do Kounického potoka.

Podmínky navrhovaného odvodnění územního celku:

V případě zasakování dešťových odpadních vod je nutno v řešeném území provést podrobný hydrogeologický průzkum ověřující možnost a vhodnost toho způsobu nakládání s dešťovými odpadními vodami.



ÚZEMNÍ CELEK 2

Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 29 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 27 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 28 s funkčním využitím OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- Návrhová plocha OBJECTID 109 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 110 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- trojúhelníková plocha mezi ul. Žitomiřskou a tratí ČD, která je dle územního plánu součástí zastavěného území, přesto však stále ještě zastavěná není a v ÚP je proveden návrh její parcelace

Popis územního celku:

Územní celek se nachází na západním až severozápadním okraji města. Leží za zástavbou města v úseku mezi tratí ČD a ulicí Žižkova. Téměř celé území je pokryto plochami pro bydlení individuální, které jsou doplněny jednou plochou pro sport a tělovýchovu. Na severním konci řešeného území k hlavním řešeným plochám přiléhají dvě liniové plochy dopravy, kterými jsou prodlouženy stávající komunikace až k plochám bydlení. V řešeném území se nachází plochy návrhu územního plánu a jedna plocha zařazená územním plánem jako stabilizovaná, i když je stále nezastavěná a je na ní navržena parcelace.

Navržená koncepce odvodnění územního celku:

Odkanalizování všech ploch řešeného územního celku je řešeno oddílnou dešťovou a splaškovou kanalizací. Splaškové odpadní vody z ploch pro bydlení ležících v severní polovině řešeného území a z části plochy pro sport a rekreaci budou odváděny do navržené čerpací stanice CS2N. Z té vede navržený výtlač ulicí Žitomiřskou až do koncové šachty stávající kanalizace ležící v křižovatce ulic Žitomiřská a Na Vyhlídce. Splašky z nejuvýchodnější parcely plochy vedené jako stabilizované budou odváděny krátkou navrženou splaškovou stokou, která se spojí s navrženou dešťovou kanalizací a poté vede krátký úsek navržené jednotné kanalizace do koncové stávající kanalizační šachty v ulici Masarykova. Splašky z druhé části plochy pro sport a rekreaci a z plochy pro bydlení OBJECTID 27 budou odváděny navrženou splaškovou kanalizací do ulice Žižkova, kde se navržená splašková kanalizace spojí s navrženou dešťovou kanalizací a společnou navrženou jednotnou stokou budou odpadní vody odváděny do stávající jednotné kanalizace do šachty ležící v křižovatce ulic Žižkova a Štolmiřská.



Dešťové odpadní vody z plochy pro bydlení OBJECTID 29, části plochy pro sport a tělovýchovu OBJECTID 28, z plochy pro dopravu OBJECTID 109, stejně tak jako dešťové vody ulice Žitomířská a z části přilehlé nezastavěné plochy územním plánem vedené jako zastavěné území budou odváděny stejným systémem navržené dešťové kanalizace do systému navržené dešťové kanalizace pro územní celek 1 a dále do Kounického potoka. Odtok do Kounického potoka bude regulován v navržené retenční nádrži. Dešťové vody z plochy pro dopravu OBJECTID 110 a z přilehlé části nezastavěné plochy územním plánem vedené jako zastavěné území budou odváděny navrženou dešťovou kanalizací, která se v křižovatce ulic Na Vanderkách a Masarykova po zregulování odtoku v navržené retenční nádrži spojí s krátkým úsekem navržené splaškové kanalizace v navrženou jednotnou kanalizací ústící do koncové stávající kanalizační šachty v ulici Masarykova. Dešťové odpadní vody z druhé části plochy pro sport a tělovýchovu OBJECTID 28 a z plochy pro bydlení OBJECTID 27 budou odváděny navrženou dešťovou kanalizací do ulice Žižkova, kde dojde po zregulování odtoku z navržené dešťové kanalizace ke spojení této navržené kanalizace s navrženou splaškovou kanalizací. Následným společným úsekem navržené jednotné kanalizace budou odpadní vody odváděny do stávající jednotné kanalizace do šachty ležící v křižovatce ulic Žižkova a Štolmířská.

Variantní koncepce odvodnění územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

Podmínky navrhovaného odvodnění územního celku:

Před spojením navržené dešťové kanalizace s navrženou splaškovou kanalizací je nutno zregulovat odtok dešťových vod do stávající kanalizace v navrženém retenčním objektu ležícím na konci navržené dešťové kanalizace. Pro zajištění odvádění dešťových vod z plochy OBJECTID 29 a z části plochy OBJECTID 28 je nutné vybudovat v územním celku 1 navrženou dešťovou kanalizací jdoucí po okraji územního celku 1 až k toku.



ÚZEMNÍ CELEK 3

Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 19 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 131 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 132 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu

Popis územního celku:

Územní celek se nachází na západním okraji města za zástavbou v ulici Jiřího Wolkera. Řešené území je navrženo pro individuální bydlení a je navrženo jeho napojení na stávající uliční síť města pomocí liniových ploch pro dopravu. Řešený územní celek je tvořen návrhovými plochami územního plánu.

Navržená koncepce odvodnění územního celku:

Pro odkanalizování řešeného územního celku je navržena oddílná dešťová a splašková kanalizace. Splaškové odpadní vody z řešeného území budou odváděny systémem navržené splaškové kanalizace vedoucím přes navrženou plochu komunikace OBJECTID 131 do ulice Jiřího Wolkera, kde se navržená kanalizace v křižovatce ulic Jiřího Wolkera a Za Nemocnicí zaústí do stávající jednotné kanalizace.

Dešťové odpadní vody z celého řešeného území budou odváděny jedním systémem navržené dešťové kanalizace vedoucím přes navrženou plochu komunikace OBJECTID 131 do ulice Jiřího Wolkera, kde se navržená kanalizace v křižovatce ulic Jiřího Wolkera a Za Nemocnicí zaústí do stávající jednotné kanalizace. Před zaústěním navržené dešťové kanalizace do stávající stoky bude na navržené kanalizaci vybudován objekt navržené retenční nádrže sloužící k regulaci odtoku dešťových vod do stávající sítě.

Variantní koncepce odvodnění územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

Podmínky navrhovaného odvodnění územního celku:

Před zaústěním navržené dešťové kanalizace do stávající stokové sítě je nutno zregulovat odtok dešťových vod do stávající kanalizační sítě v navrženém retenčním objektu ležícím na konci navržené dešťové kanalizace.



ÚZEMNÍ CELEK 4

Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 18 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 15 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 8 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 10 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 16 s funkčním využitím BH - Plochy bydlení – hromadné, v bytových domech
- Návrhová plocha OBJECTID 12 s funkčním využitím BH - Plochy bydlení – hromadné, v bytových domech
- Návrhová plocha OBJECTID 9 s funkčním využitím OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- Návrhová plocha OBJECTID 7 s funkčním využitím OK - Plochy občanského vybavení – komerční
- Návrhová plocha OBJECTID 11 s funkčním využitím DO - Plochy dopravní infrastruktury – silniční vybavenost, odstavné plochy
- Návrhová plocha OBJECTID 13 s funkčním využitím DO - Plochy dopravní infrastruktury – silniční vybavenost, odstavné plochy
- Návrhová plocha OBJECTID 17 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 133 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 134 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 135 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 136 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 14 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu

Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází na jihozápadním okraji města, kde navazuje na stávající zástavbu. Území se táhne od ulice U Studánky, přes ulice Jiřího Wolкера a Na Bělidle až k sídlišti Jahodiště. Větší část plochy řešeného území je určena pro bydlení a to jak v rodinných domech tak i v bytových domech. Dalším účelem, pro který je řešené území určeno, je výstavba občanské vybavenosti pro veřejné užití a komerci. Celé území je potom doplněno navrženými plochami dopravní infrastruktury a to jak pro dopravu v pohybu tak i pro dopravu v klidu. Řešené území se skládá z ploch návrhu územního plánu.

**Navržená koncepce odvodnění územního celku:**

Část plochy OBJECTID 18 je již zastavěna a řešena v rámci stávajícího stavu, jedná se o jednu parcelu ležící v nejvýchodnějším cípu plochy. Další část plochy ležící na východním okraji plochy OBJECTID 18 při ulici U Studánky bude odkanalizována do stávající jednotné stoky v této ulici. Do této stoky budou odváděny pouze splašky. Deště z této plochy budou zasakovány. Pro odkanalizování ostatní většinové části řešeného územního celku je navržena oddílná dešťová a splašková kanalizace. Splaškové odpadní vody jsou z daného území odváděny do tří napojovacích míst. Z první a nejmenší části území ležící na severním okraji plochy pro bydlení OBJECTID 18 jsou splašky odváděny navrženou splaškovou stokou do ulice U Studánky. Před zaústěním navržené stoky do stávající kanalizace se navržená splašková stoka spojí s navrženou dešťovou stokou a potom jsou odpadní vody krátkým úsekem jednotné kanalizace odvedeny do koncové šachty stávající stoky v ulici U Studánky. Splaškové odpadní vody z další části, která zabírá většinovou část plochy pro bydlení OBJECTID 18, jsou odváděny navrženou splaškovou stokou do stávající lomové šachty ležící na dolním konci ulice U Studánky. Největší a poslední část řešeného území, která zahrnuje všechny ostatní návrhové plochy, je odkanalizována systémem navržené splaškové kanalizace, který je na stávající stokovou síť napojen přes stávající koncovou šachtu stoky v ulici Na Bělidle.

Z řešeného územního celku budou odváděny pouze dešťové vody pocházející z komunikací a veřejných prostranství. Dešťové odpadní vody z komunikací a veřejných ploch jsou z řešeného území odváděny do dvou míst. Prvním místem, kam jsou odváděny dešťové vody z nepatrné části řešeného území, je horní koncová šachta stávající stoky v ulici U Studánky. Deště jsou do toho bodu odváděny ze severního okraje plochy pro bydlení OBJECTID 18. Před zaústěním odváděných dešťových odpadních vod do stávající sítě bude jejich množství redukováno v navržené retenční nádrži a odtok z retenční nádrže se spojí s navrženou splaškovou stokou do navržené jednotné kanalizace, která je následně zaústěna do stávající šachty. Druhým místem, kam jsou odváděny dešťové odpadní vody z téměř celého dotčeného území, je potok Bušinec v blízkosti lávky ležící nedaleko konce ulice Na Bělidle. Do tohoto místa jsou deště odváděny jedním navrženým systémem dešťové kanalizace a před vyústěním kanalizace do toku bude v navržené retenční nádrži redukováno množství vytékající dešťové vody. Dešťové vody z ploch ležících mimo navržené komunikace a navržená veřejná prostranství v řešeném územním celku budou likvidovány zasakováním.

Variantní koncepce odvodnění územního celku:

V případě nevhodných hydrogeologických podmínek na území s plánovaným vsakem dešťových vod budou tyto dešťové vody variantně odváděny navrženou dešťovou kanalizací.

Podmínky navrhovaného odvodnění územního celku:



V případě zasakování dešťových odpadních vod je nutno v řešeném území provést podrobný hydrogeologický průzkum ověřující možnost a vhodnost toho způsobu nakládání s dešťovými odpadními vodami. Před zaústěním navržené dešťové kanalizace do stávající stokové sítě je nutno zregulovat odtok dešťových vod v navrženém retenčním objektu ležícím na konci navržené dešťové kanalizace.



ÚZEMNÍ CELEK 5

Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 61 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 64 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 63 s funkčním využitím OH - Plochy občanského vybavení – hřbitovy
- Návrhová plocha OBJECTID 62 s funkčním využitím OH - Plochy občanského vybavení – hřbitovy
- Návrhová plocha OBJECTID 124 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 150 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Rezervní plocha OBJECTID 101 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Rezervní plocha OBJECTID 102 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Rezervní plocha OBJECTID 103 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Rezervní plocha OBJECTID 104 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Rezervní plocha OBJECTID 144 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu

Popis územního celku:

Řešené území se nachází na pravém břehu toku Šembera na jižním okraji města za stávající zástavbou v ulicích Tucharazská, Podskalí a Prokopa Velikého. V dotčeném území je plánována zástavba pro bydlení v rodinných domech, rozšíření areálu hřbitova a vybudování místních komunikací. Menší část ploch ležící ve východní polovině území a zahrnující plochy pro bydlení a rozšíření hřbitova je součástí návrhových ploch územního plánu a druhá větší část je potom tvořena plochami rezervy územního plánu. V rámci rezervy jsou zde navrhovány plochy pro bydlení.

Navržená koncepce odvodnění územního celku:

Pro odkanalizování řešeného územního celku je navržena oddílná dešťová a splašková kanalizace. Splaškové odpadní vody z nejuvýchodnější malé návrhové plochy pro bydlení OBJECTID 64 a ze tří parcel přilehlé návrhové plochy pro bydlení OBJECTID 61 budou odváděny krátkou navrženou splaškovou stokou do ulice Prokopa Velikého, kde bude navržena kanalizace zaústěna do koncové šachty stávající stoky. Splaškové vody z téměř celé návrhové plochy OBJECTID 61 budou odváděny do ulice Hřbitovní, kde bude navržena stoka zaústěna do stávající kanalizace. Splaškové odpadní vody z téměř celé plochy všech tří rezervních ploch pro bydlení budou odváděny jedním systémem splaškové kanalizace do navržené čerpací stanice CS3N. Z té budou splašky



čerpány do ulice Hřbitovní do stávající stokové sítě. Splašky z nejnižší položené parcely v rezervní ploše pro bydlení OBJECTID 103 budou odváděny krátkou navrženou splaškovou stokou do koncové šachty stávající kanalizace v ulici Podskalí.

Dešťové odpadní vody z nejvýchodnějšího cípu plochy pro bydlení OBJECTID 61, z plochy pro bydlení OBJECTID 64 a z východního konce plochy pro dopravu OBJECTID 124 jsou odváděny navrženou dešťovou kanalizací do ulice Prokopa Velikého, kde tato navržená kanalizace překročí komunikaci a pokračuje po rozhraní mezi sadem a zahradami do ulice Jatecká, do plochy navržené komunikace, kde naváže na dešťovou kanalizaci navrženou pro odkanalizování územního celku 11. Dešťové vody z ostatních ploch pro bydlení, z většinové části plochy pro dopravu OBJECTID 150 a ze severního výběžku plochy pro dopravu OBJECTID 144 (tj. z navržené komunikace jdoucí kolem hřbitova) budou odváděny jedním systémem navržené dešťové kanalizace do ulice Podskalí a dále do toku Šembery. Dešťové vody z východní poloviny rezervní plochy komunikace OBJECTID 144 budou odváděny povrchově příkopem do ulice Prokopa Velikého, kde bude umístěn vtokový objekt, ze kterého povede podél silnice navržená dešťová kanalizace až k okraji sadu, kde se navržená kanalizace spojí s dešťovou kanalizací navrženou pro odkanalizování nejvýchodnějšího cípu řešeného území. Touto kanalizací pak budou deště odvedeny do toku Šembera. Dešťové vody z jižní poloviny rezervní plochy komunikace OBJECTID 144 budou odváděny povrchově příkopem do ulice Tucharazská, kde bude umístěn vtokový objekt, ze kterého vede navržená dešťová kanalizace přes návrhovou plochu pro sport a rekreaci OBJECTID 6 do dešťové kanalizace navržené pro odkanalizování územního celku 10.

Pro plochy pro rozšíření hřbitova OBJECTID 62 a OBJECTID 63 se nepředpokládá potřeba odvádění odpadních vod.

Variantní koncepce odvodnění územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

Podmínky navrhovaného odvodnění územního celku:

Odvádění dešťových vod z nejvýchodnějšího cípu řešeného území má návaznost na odvádění dešťových vod z územního celku 11 a je tedy nutné mít vybudovanou páteřní trasu dešťové kanalizace v tomto území až k toku. Odvádění dešťových vod z jižní poloviny rezervní plochy komunikace OBJECTID 144 má návaznost na odvádění dešťových vod z územního celku 10 a je tedy nutné mít vybudovanou spodní část dešťové kanalizace v tomto území od plochy pro sport a rekreaci OBJECTID 6 až k toku. Odvádění dešťových vod z návrhové plochy pro bydlení OBJECTID 61 a z návrhové plochy komunikace od hřbitova má návaznost na odvádění dešťových vod z rezervních ploch řešeného území a je tedy nutné, aby hlavní trasa dešťové kanalizace prošla řešeným územím až k toku v rámci výstavby návrhového stavu.



ÚZEMNÍ CELEK 6

Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 56 s funkčním využitím OK - Plochy občanského vybavení – komerční
- Návrhová plocha OBJECTID 52 s funkčním využitím OK - Plochy občanského vybavení – komerční
- Návrhová plocha OBJECTID 60 s funkčním využitím SX - Plochy smíšené obytné - specifické
- Návrhová plocha OBJECTID 51 s funkčním využitím SM - Plochy smíšené obytné – městské
- Návrhová plocha OBJECTID 53 s funkčním využitím DO - Plochy dopravní infrastruktury – silniční vybavenost, odstavné plochy
- Návrhová plocha OBJECTID 126 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 120 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 145 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu

Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází na levém břehu Šembery a to od ulice Jana Kouly až téměř k fotovoltaické elektrárně. Dotčené území se rozkládá především na ploše areálu bývalého cukrovaru. V území převládají plochy určené pro smíšenou obytnou zástavbu, doplněné jsou plochami komerční občanské vybavenosti a plochami dopravní infrastruktury pro dopravu v pohybu i v klidu. V řešeném územním celku se nachází návrhové plochy územního plánu.

Navržená koncepce odvodnění územního celku:

Pro odkanalizování řešeného územního celku je navržena oddílná dešťová a splašková kanalizace. Splaškové odpadní vody z řešeného území budou odváděny do pěti míst. Prvním místem je stávající kanalizace v ulici Krále Jiřího, kam budou odváděny splašky ze severního výběžku návrhové plochy městské smíšené obytné OBJECTID 51. Druhým místem je stávající spojná šachta nad odlehčovací komorou OK2, kam budou odváděny splašky ze západní části plochy městské smíšené obytné OBJECTID 51. Třetím místem je stávající sběrač A pod objektem supermarketu Lidl, kam jsou odváděny splašky z jihozápadní části plochy pro komerční občanskou vybavenost OBJECTID 56. Dalším místem je stávající sběrač A nad shybkou ležící pod supermarketem Lidl. Sem jsou odváděny splaškové odpadní vody ze zbylé části plochy městské smíšené obytné OBJECTID 51, z nezastavěné části plochy pro komerční občanskou vybavenost OBJECTID 52, ze zbylé části plochy pro komerční občanskou vybavenost OBJECTID 56 a ze západního okraje velké specifické smíšené obytné plochy OBJECTID 60. A nakonec - splaškové odpadní vody z ostatní většinové části velké specifické smíšené obytné plochy OBJECTID



60 jsou odváděny systémem splaškové kanalizace jihovýchodním směrem přes tok Šembery nedaleko nad fotovoltaickou elektrárnou do stávajícího sběrače A.

Dešťové odpadní vody z řešeného území jsou odváděny navrženou dešťovou kanalizací do pěti směrů. Deště ze severní a západní části plochy městské smíšené obytné OBJECTID 51 budou odváděny navrženou dešťovou kanalizací do ulice Jana Kouly, kde bude navržená kanalizace napojena do stávající kanalizace vedoucí v této ulici. Ve spodní části této stávající stoky ze stávající šachty Node_168 bude potom vedena nová trasa této dešťové stoky mezi prodejny Lidl a Penny Market až k toku Šembery. Ze šachty Node_168 bude zaslepen stávající odtok, čímž bude přerušen nátok dešťových vod na odlehčovací komoru OK2. Případné splašky, které by byly odváděny do této stávající stoky i po přestavbě v lokalitě budou přepojeny na novou splaškovou kanalizaci navrženou v ulici Jana Kouly. Deště ze zbylé části plochy městské smíšené obytné OBJECTID 51, z návrhové plochy pro dopravu v klidu OBJECTID 53, z nezastavěné části plochy pro komerční občanskou vybavenost OBJECTID 52, z plochy pro komerční občanskou vybavenost OBJECTID 56, ze západního okraje velké specifické smíšené obytné plochy OBJECTID 60 a z východní části plochy pro dopravu OBJECTID 145 jsou odváděny navrženou dešťovou kanalizací do toku Šembery, kam ústí pod shybkou ležící pod supermarketem Lidl. Deště z části velké specifické smíšené obytné plochy OBJECTID 60 ležící západně od jejího středu budou odváděny navrženou dešťovou kanalizací do toku Šembery pod odvodňované území. Deště z části velké plochy OBJECTID 60 ležící východně od jejího středu a z plochy pro dopravu OBJECTID 126 budou odváděny navrženým systémem dešťové kanalizace do toku Šembery pod odvodňované území. Dešťové odpadní vody ze zbylé části velké specifické smíšené obytné plochy OBJECTID 60 a z plochy pro dopravu OBJECTID 120 budou odváděny navrženou dešťovou kanalizací jihovýchodním směrem do toku Šembery, kam vyústí nedaleko fotovoltaické elektrárny. Deště ze západní části plochy pro dopravu OBJECTID 145 budou odváděny většinou do stávající stoky v ulici Jana Kouly, která bude v rámci návrhu odpojována od stokové sítě a vyústěna do toku. Deště ze západní části plochy pro dopravu OBJECTID 145 procházející mezi prodejny Penny Market a Lidl budou odváděny přípojkami přímo do toku Šembery.

Variantní koncepce odvodnění územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

Podmínky navrhovaného odvodnění územního celku:

Pro napojení navržené dešťové kanalizace v ulici Jana Kouly do stávající kanalizace je nutné přerušit nátok této stávající kanalizace na sběrač C a dále na odlehčovací komoru OK2 a vybudovat ze stávající šachty Node_168 vyústění do toku.



ÚZEMNÍ CELEK 7

Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 35 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 36 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 37 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 38 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 42 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 43 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 41 s funkčním využitím BH - Plochy bydlení – hromadné, v bytových domech
- Návrhová plocha OBJECTID 39 s funkčním využitím BH - Plochy bydlení – hromadné, v bytových domech
- Návrhová plocha OBJECTID 40 s funkčním využitím BH - Plochy bydlení – hromadné, v bytových domech
- Návrhová plocha OBJECTID 45 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 44 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 115 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu

Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází na severním okraji města za stávající zástavbou v ulicích Pod Malým vrchem, Pod Hájem, Kounická a táhne se až k ulici Zborovská. Řešené území je jednoznačně určeno pro výstavbu pro bydlení, přičemž převažují zde plochy pro výstavbu rodinných domů. Plochy pro bydlení jsou doplněny plochami pro dopravu. Celé území je složeno z návrhových ploch územního plánu.

Navržená koncepce odvodnění územního celku:

Pro odkanalizování téměř celého řešeného územního celku je navržena oddílná dešťová a splašková kanalizace. Pouze ve dvou malých částech řešeného území se počítá s jednotným odváděním odpadních vod. Splaškové odpadní vody ze západní poloviny plochy OBJECTID 35 jsou odváděny navrženou splaškovou kanalizací do konce ulice Pod Hájem, kde se navržená kanalizace napojí do lomové šachty stávající jednotné kanalizace. Ze tří nejnižších položených parcel na ploše OBJECTID 35 ležících v blízkosti objektu Ústavu sociální péče Zvoneček Bylany budou odváděny odpadní vody navrženou jednotnou stokou do koncové šachty stávající kanalizace v ulici Pod Malým vrchem. Splašky z parcel ležících ve středním pásu při východním okraji plochy OBJECTID 35 (v okolí konců ulic Kounická a Pod Hájem) budou odváděny do stávající kanalizace, která zde již byla vybudována pro budoucí napojení těchto pozemků. Několik parcel ležících nad již vybudovaným levostranným ramenem ulice



Kounická bude jednotně napojeno na stávající kanalizaci ležící zde v již vybudované komunikaci. Splaškové odpadní vody ze zbylé části plochy OBJECTID 35 a z plochy OBJECTID 36 budou odváděny do lomové šachty stávající kanalizace ležící v budoucím protažení ulice Kounická. Splaškové odpadní vody z plochy OBJECTID 38, OBJECTID 37, OBJECTID 42, OBJECTID 43 a větší části plochy OBJECTID 39 budou odváděny systémem navržené splaškové kanalizace zakončené dvěma úseky navržené jednotné kanalizace do stávající kanalizace v ulici Kounická. Splašky ze zbylé části plochy OBJECTID 39 a z části plochy OBJECTID 40 budou odváděny navrženou splaškovou stokou, která se na svém konci spojí s navrženou dešťovou stokou ve společný navržený jednotný úsek, který je zaústěn do koncové šachty stávající kanalizace jdoucí k bytovým domům v ulici Kounická. Splašky ze zbylé části plochy OBJECTID 40 pak budou odváděny krátkou navrženou splaškovou stokou, která se spojí s navrženou dešťovou ve společnou jednotnou stoku ústící do stávající kanalizace v křižovatce ulic Zborovská a Pod Velký vrchem.

Dešťové odpadní vody z plochy OBJECTID 35 (s výjimkou dvou jednotně odkanalizovaných míst), z větší části plochy pro dopravu OBJECTID 45, z plochy pro dopravu OBJECTID 44, z plochy OBJECTID 41, z plochy OBJECTID 36, z plochy OBJECTID 37, z plochy OBJECTID 38, z plochy OBJECTID 42, z plochy OBJECTID 43 a z části plochy OBJECTID 39 budou odváděny jedním systémem navržené dešťové kanalizace do toku Kounického potoka, kam vyústí po předchozí regulaci odtoku v navržené retenční nádrži, která je navržena u mostku ležícího pod areálem Ústavu sociální péče. Deště z části plochy pro dopravu OBJECTID 45 a z částí ploch OBJECTID 39 a OBJECTID 40 budou odváděny krátkou navrženou dešťovou stokou zakončenou navrženou retenční nádrží pro regulaci odtoku, z níž se odtok spojuje s navrženou splaškovou stokou ve společný navržený jednotný úsek, který je zaústěn do koncové šachty stávající kanalizace jdoucí k bytovým domům v ulici Kounická. Deště ze zbylých částí ploch OBJECTID 45 a OBJECTID 40 jsou odváděny krátkou navrženou dešťovou stokou zakončenou navrženou retenční nádrží pro regulaci odtoku. Odtok z nádrže se potom spojuje s navrženou splaškovou stokou a společný úsek jednotné kanalizace je nakonec zaústěn v křižovatce ulic Zborovská a Pod Velký vrchem do stávající kanalizace. Dešťové odpadní vody z plochy pro dopravu OBJECTID 115 budou, vzhledem k tomu že se jedná pouze o malé rozšíření stávající komunikace, odváděny stejně jako ze stávající komunikace do stávající jednotné stoky v komunikaci. Deště z navrhovaného prodloužení komunikace jdoucí k objektu Ústavu sociální péče budou odváděny povrchově příkopy do blízkého toku Kounického potoka.

Variantní koncepce odvodnění územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.



Podmínky navrhovaného odvodnění územního celku:

Před spojením navržené dešťové kanalizace s navrženou splaškovou kanalizací je nutno zregulovat odtok dešťových vod do stávající kanalizace v navrženém retenčním objektu ležícím na konci navržené dešťové kanalizace.



ÚZEMNÍ CELEK 8

Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 67 s funkčním využitím VN - Plochy výroby a skladování – výroba nerušící – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba
- Návrhová plocha OBJECTID 66 s funkčním využitím VN - Plochy výroby a skladování – výroba nerušící – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba
- Návrhová plocha OBJECTID 68 s funkčním využitím VN - Plochy výroby a skladování – výroba nerušící – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba
- Návrhová plocha OBJECTID 70 s funkčním využitím VP - Plochy výroby a skladování – průmysl
- Návrhová plocha OBJECTID 69 s funkčním využitím OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- Návrhová plocha OBJECTID 65 s funkčním využitím SM - Plochy smíšené obytné – městské
- Návrhová plocha OBJECTID 117 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 116 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Rezervní plocha OBJECTID 95 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Rezervní plocha OBJECTID 94 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Rezervní plocha OBJECTID 93 s funkčním využitím SM - Plochy smíšené obytné – městské
- Rezervní plocha OBJECTID 96 s funkčním využitím VP - Plochy výroby a skladování – průmysl
- Rezervní plocha OBJECTID 97 s funkčním využitím VN - Plochy výroby a skladování – výroba nerušící – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba
- Rezervní plocha OBJECTID 98 s funkčním využitím VN - Plochy výroby a skladování – výroba nerušící – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba
- Rezervní plocha OBJECTID 143 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- 5 stávajících areálů se svozem odpadních vod na ČOV

Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází na severním okraji města nad stávající zástavbou v ulici Pod Velkým vrchem a v okolí výrobně skladovacích areálů v ulici Klučovská. V okolí již stávajících výrobně skladovacích areálů se nacházejí návrhové a rozvojové plochy územního plánu pro výrobu a skladování případně pro veřejnou občanskou vybavenost. V části řešeného území ležící nad stávající zástavbou rodinných domů v ulici Pod Velkým vrchem se nacházejí rezervní plochy pro bydlení individuální a smíšené. Ke stávající zástavbě nad ulicí



Ruská pak přiléhá návrhová plocha územního plánu určená pro smíšenou plochu obytnou. V řešeném území se rovněž nachází pět stávajících areálů, které nejsou v současnosti napojeny na stokovou síť.

Navržená koncepce odvodnění územního celku:

Pro odkanalizování téměř celého řešeného územního celku je navržena oddílná kanalizace. Pouze u návrhové plochy určené pro smíšenou plochu obytnou a u plochy pro dopravu OBJECTID 116, která leží na již zastavěném území, se předpokládá jednotné odvádění odpadních vod. Splaškové odpadní vody z návrhových ploch pro nerušící výrobu OBJECTID 67, OBJECTID 66, OBJECTID 68, z návrhové plochy pro průmysl OBJECTID 70, návrhové plochy pro občanskou vybavenost OBJECTID 69, z rezervních ploch pro bydlení v rodinných domech OBJECTID 95 a OBJECTID 94, z rezervní plochy pro smíšené obytné užití OBJECTID 93, z rezervní plochy pro průmysl OBJECTID 96, z rezervní plochy pro nerušící výrobu OBJECTID 97 a ze stávajícího nenapojeného areálu pekárny jsou odváděny jedním systémem navržené splaškové kanalizace nad areál veterinární nemocnice. Následně pak vede trasa navržené splaškové kanalizace podél hranice areálu veterinární nemocnice až ke stávající jednotné kanalizaci, do které se zaústí. Splašky z plochy OBJECTID 70 budou do tohoto systému čerpány pomocí navrženého výtlačku jdoucího z navržené čerpací stanice CS4N. Splašky z rezervní plochy pro nerušící výrobu OBJECTID 98 a splašky ze zbývajících čtyř nenapojených stávajících areálů v ulici Klučovská budou odváděny navrženou splaškovou stoku jdoucí v ulici Klučovská až ke křižovatce s ulicí Ruská, kde se navržená stoka zaústí do stávající jednotné kanalizace. V případě napojení plochy OBJECTID 98 se předpokládá čerpání z nejnižšího místa areálu do navržené splaškové stoky. Pro napojení plochy OBJECTID 98 byla navržena čerpací stanice CS5N a výtlačk zaústěný do navržené splaškové stoky v ulici Klučovská.

Dešťové odpadní vody z rezervní plochy pro dopravu OBJECTID 143, z rezervní plochy pro průmysl OBJECTID 96, z rezervních ploch pro bydlení OBJECTID 94 a 95, z rezervní plochy území smíšeného obytného OBJECTID 93, deště z návrhové plochy pro dopravu OBJECTID 117, z návrhových ploch pro nerušící výrobu OBJECTID 66, 67 a 68, z návrhové plochy pro občanskou vybavenost OBJECTID 69, z návrhové plochy pro průmysl OBJECTID 70, z rezervní plochy pro nerušící výrobu OBJECTID 97 a z rezervní plochy pro nerušící výrobu OBJECTID 98 budou odváděny jedním systémem navržené dešťové kanalizace do ulice Za Drahou, kterou navržená dešťová stoka pokračuje dokud se nenapojí do stávající dešťové stoky jdoucí touto ulicí mezi tratí ČD a tokem Šembery. Stávající dešťová stoka je však zaústěna do systému jednotné kanalizace nad stávající odlehčovací komoru OK1, a proto je nutné zrušit na konci část stávajícího potrubí zaústěného do spojné šachty a vybudovat nové vyústění dešťové kanalizace do toku Šembera. Dešťové vody z plochy pro dopravu OBJECTID 116 ležící na již zastavěném území budou odváděny stejně, jako odpadní vody ze stávající zástavby, do stávající kanalizace v ulici Klučovská. Na stávajících plochách v současnosti nenapojených na stokovou síť, které budou napojeny novou splaškovou stoku, budou dešťové vody likvidovány dosavadním způsobem.



Veškeré odpadní vody z návrhové plochy pro smíšenou plochu obytnou OBJECTID 65 budou jednotně odváděny do stávající jednotné kanalizace jdoucí přes spodní část návrhové plochy.

Variantní koncepce odvodnění územního celku:

V případě návrhové plochy OBJECTID 70 se předpokládá čerpání splaškových odpadních vod. Variantně by splašky z této plochy mohly být odváděny gravitačně splaškovou stokou jdoucí v souběhu s dešťovou stokou navrženou pro odvodnění návrhové plochy OBJECTID 70. V případě rezervní plochy pro nerušící výrobu OBJECTID 98 by dešťové vody mohly být variantně odváděny do stávající odvodňovací strouhy ležící mezi stávajícím výrobním areálem rodinným domem č.p. 154 a to za podmínky jejího zkapacitnění jak před železničním propustkem tak pod ním. Variantně by rovněž do stávající odvodňovací strouhy za podmínky jejího zkapacitnění jak před železničním propustkem tak pod ním mohly být v křižovatce ulic Klučovská a Za Drahou vypouštěny také dešťové vody z navržené dešťové kanalizace.

Podmínky navrhovaného odvodnění územního celku:

Pro napojení navržené dešťové kanalizace do stávající kanalizace v ulici Za Drahou je nutné přerušit nátok této stávající kanalizace na odlehčovací komoru OK1 a vybudovat nové vyústění do toku. V územním celku se nachází jak návrhové tak rezervní plochy územního plánu. Při realizaci návrhových ploch musí být navržená kanalizace zrealizována tak, aby umožňovala odvedení odpadních vod i ze vzdálenějších návrhových ploch.



ÚZEMNÍ CELEK 9

Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 71 s funkčním využitím VP - Plochy výroby a skladování – průmysl
- Návrhová plocha OBJECTID 72 s funkčním využitím VP - Plochy výroby a skladování – průmysl
- Návrhová plocha OBJECTID 73 s funkčním využitím TI - Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
- Návrhová plocha OBJECTID 74 s funkčním využitím VP - Plochy výroby a skladování – průmysl
- Návrhová plocha OBJECTID 75 s funkčním využitím VP - Plochy výroby a skladování – průmysl
- Návrhová plocha OBJECTID 76 s funkčním využitím TI - Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
- Rezervní plocha OBJECTID 99 s funkčním využitím VN - Plochy výroby a skladování – výroba nerušící – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba
- Návrhová plocha OBJECTID 118 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu

Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází na východním okraji města v ulici Průmyslová v úseku mezi ulicí Za Drahou a areálem ČOV. Územní celek je tvořen plochami pro výrobu a technickou infrastrukturu. Téměř výhradně se jedná o návrhové plochy územního plánu, výjimkou je jedna rezervní plocha územního plánu.

Navržená koncepce odvodnění územního celku:

Pro odkanalizování celého řešeného územního celku je navržena oddílná kanalizace. Splašky z ploch pro výrobu průmyslovou OBJECTID 71 a 72 budou odváděny stávajícími nebo novými přípojkami do stávající splaškové tlakové kanalizace. Splaškové odpadní vody z ploch pro technickou infrastrukturu OBJECTID 73 a 76, z plochy pro průmysl OBJECTID 74 a z rezervní plochy pro nerušící výrobu OBJECTID 99 budou odváděny navrženou splaškovou stokou do stávajícího sběrače A, do kterého se navržená stoka zaústí pod stávajícím areálem fy. Isover Saint-Gobain.

Dešťové vody z větší části plochy pro dopravu OBJECTID 118 a z návrhových ploch územního plánu OBJECTID 72 a 76 budou odváděny navrženou dešťovou kanalizací umístěnou v ulici Průmyslová. Tato kanalizace je pod areálem fy. Isover Saint-Gobain vyústěna do toku Šembery. Ze zbývajících částí plochy pro dopravu OBJECTID 118 ležící u areálu ČOV budou dešťové vody odváděny povrchově příkopy, které se spojí odvodněním plánovaného obchvatu města Český Brod a následně budou odvedeny do Šembery. Dešťové odpadní vody z návrhové plochy OBJECTID 71 budou odváděny do dešťové kanalizace navržené pro odkanalizování územního celku 8. Dešťové vody z návrhových ploch OBJECTID 73 a 74 a z rezervní plochy OBJECTID 99 budou zasakovány na dotčených plochách územního plánu.



Úzký pruh návrhové plochy pro výrobu a skladování OBJECTID 75 slouží pouze k malému rozšíření stávajícího výrobního areálu. Odpadní vody z této plochy tedy budou likvidovány stejným způsobem jako odpadní vody ze stávajícího rozsahu areálu.

Variantní koncepce odvodnění územního celku:

V případě nevhodných hydrogeologických podmínek na území s plánovaným vsakem dešťových vod budou tyto dešťové vody variantně odváděny navrženou dešťovou kanalizací.

Podmínky navrhovaného odvodnění územního celku:

V případě zasakování dešťových odpadních vod je nutno v řešeném území provést podrobný hydrogeologický průzkum ověřující možnost a vhodnost toho způsobu nakládání s dešťovými odpadními vodami.



ÚZEMNÍ CELEK 10

Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 5 s funkčním využitím VN - Plochy výroby a skladování – výroba nerušící – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba
- Návrhová plocha OBJECTID 6 s funkčním využitím OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- Návrhová plocha OBJECTID 139 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 138 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 151 s funkčním využitím RH - Plochy rekreace – hromadné
- 4 stávající areály se svozem odpadních vod na ČOV

Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází na jihozápadním okraji města na konci ulice Tuchorazská a u soutoku vodních toků Šembera a Bušinec. Z územního plánu jsou zde zastoupeny návrhové plochy s využitím pro nerušící výrobu, pro sport a tělovýchovu a pro rekreaci. Doplněny jsou návrhové plochy komunikací. Dále se v řešeném území nachází tři stávající plochy nenapojené na stokovou síť, ze kterých jsou splašky sváženy na ČOV.

Navržená koncepce odvodnění územního celku:

Pro odkanalizování celého řešeného územního celku je navržena oddílná kanalizace. Splaškové odpadní vody z návrhové plochy pro nerušící výrobu a z přilehlého areálu se svozem odpadních vod na ČOV budou odváděny navrženou splaškovou kanalizací uloženou v ulici Tuchorazská. Tato navržená kanalizace je potom zaústěna do koncové šachty stávající jednotné kanalizace v ulici Tuchorazská. Splašky ze stávajícího areálu ležícího v ulici Tuchorazská a nenapojeného na stokovou síť budou pomocí navržené čerpací stanice CS6N a navrženého výtlačku čerpány do navržené splaškové stoky vedené v ulici Tuchorazská. Splaškové odpadní vody z návrhové plochy pro sport a tělovýchovu budou odváděny navrženou splaškovou stokou směrem k toku Šembera, kde bude na navržené stoce u mostu u bývalého koupaliště umístěna navržená čerpací stanice CS7N. Splašky budou dále čerpány navrženým výtlačkem přes tok Šembery do koncové šachty stávající kanalizace v ulici Nábřežní. Splašky ze stávajícího nenapojeného sportovního areálu Na Kutilce se svozem na ČOV budou pomocí navržené CS8N a navrženého výtlačku čerpány do navržené čerpací stanice CS7N. Splaškové odpadní vody z posledního stávajícího areálu se svozem na ČOV ležícího mezi toky Šembera a Bušinec v okolí ulice Chouranice a z návrhové plochy pro rekreaci budou odváděny navrženou splaškovou stokou až téměř k soutoku Šembery



s Bušincem, kde je navrženo umístění čerpací stanice CS9N. Splašky budou dále čerpány navrženým výtlačkem do výtlačku jdoucího z navržené čerpací stanice CS8N.

Dešťové odpadní vody z plochy pro dopravu OBJECTID 139, z jihozápadní poloviny z návrhové plochy pro nerušící výrobu, z části přilehlého stávajícího areálu se svozem odpadních vod na ČOV, ze stávajícího areálu ležícího v ulici Tuchorazská nenapojeného na stokovou síť a z návrhové plochy pro sport a tělovýchovu budou odváděny navrženým systémem dešťové kanalizace vedeným z ulice Tuchorazská podél plochy pro sport a tělovýchovu až k toku Šembery, do které navržená kanalizace vyústí nad mostem u bývalého koupaliště. Do této navržené dešťové kanalizace je zaústěna dešťová kanalizace navržená pro odvodnění rezervní plochy pro komunikaci OBJECTID 144 patřící do územního celku 5. Do navržené stoky pro odvodnění rezervní plochy komunikace z územního celku 5 je potom zaústěna navržená dešťová stoka, kterou budou odváděny deště ze severovýchodní poloviny z návrhové plochy pro nerušící výrobu OBJECTID 5 a z části přilehlého stávajícího areálu se svozem odpadních vod na ČOV. Deště ze stávajícího nenapojeného sportovního areálu Na Kutilce se svozem na ČOV budou odváděny přímo do přilehlého toku Šembery. Deště z plochy pro dopravu OBJECTID 138 budou odváděny povrchově příkopy do přilehlého toku Šembery. A dešťové odpadní vody ze stávajícího areálu se svozem na ČOV ležícího mezi toky Šembera a Bušinec v okolí ulice Chouranice z návrhové plochy pro rekreaci budou odváděny navrženou dešťovou kanalizací až k soutoku obou vodotečí, kde navržená stoka vyústí do toku Šembery.

Variantní koncepce odvodnění územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

Podmínky navrhovaného odvodnění územního celku:

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



ÚZEMNÍ CELEK 11

Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 57 s funkčním využitím VN - Plochy výroby a skladování – výroba nerušící – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba
- Návrhová plocha OBJECTID 59 s funkčním využitím VN - Plochy výroby a skladování – výroba nerušící – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba
- Návrhová plocha OBJECTID 58 s funkčním využitím DO - Plochy dopravní infrastruktury – silniční vybavenost, odstavné plochy
- Rezervní plocha OBJECTID 100 s funkčním využitím OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- Návrhová plocha OBJECTID 147 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 148 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu

Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází na jihovýchodním okraji města mezi ulicí Jatecká a tokem Šembery. Územní celek je tvořen návrhovými plochami pro výrobu a dopravu a rezervní plochou občanské vybavenosti pro sport a tělovýchovu.

Navržená koncepce odvodnění územního celku:

Pro odkanalizování celého řešeného územního celku je navržena oddílná kanalizace. Splaškové odpadní vody z obou ploch pro nerušící výrobu i z rezervní plochy pro sport a tělovýchovu budou odváděny navrženou splaškovou kanalizací dolů k toku Šembery, kde je naproti objektu prodejny Penny Market na navržené stoce umístěna navržená čerpací stanice CS10N. Z té budou splašky čerpány navrženým výtlačem na druhý břeh Šembery do stávající kanalizace - sběrače A.

Dešťové odpadní vody z obou ploch pro nerušící výrobu, z rezervní plochy pro sport a tělovýchovu, z plochy pro dopravu v klidu OBJECTID 58, z části plochy pro dopravu OBJECTID 147 budou odváděny navrženou dešťovou kanalizací dolů k toku Šembery, do které navržená kanalizace vyústí naproti areálu prodejny Lidl. Deště z jihovýchodní části plochy pro dopravu OBJECTID 147 ležící v ulici Jatecká budou odváděny povrchově příkopy do systému Nouzovských rybníků. Deště z východní části plochy pro dopravu OBJECTID 147 ležící pod ulicí



Tůmov a z plochy pro dopravu OBJECTID 148 budou rovněž odváděny povrchově příkopy a to do toku Šembery a do vodoteče jdoucí kolem Chodotínského rybníka případně přímo do Chodotínského rybníka.

Variantní koncepce odvodnění územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

Podmínky navrhovaného odvodnění územního celku:

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



ÚZEMNÍ CELEK 12

Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 3 s funkčním využitím VN - Plochy výroby a skladování – výroba nerušící – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba
- Návrhová plocha OBJECTID 2 s funkčním využitím VN - Plochy výroby a skladování – výroba nerušící – lehký průmysl, drobná a řemeslná výroba
- 2 stávající plochy se svozem odpadních vod na ČOV

Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází jihozápadně od města za jeho kompaktní zástavbou. Území leží mezi křižovatkou silnic I/12 a II/113 a vodotečí Bušinec. Na řešeném území se nachází návrhové plochy pro nerušící výrobu a stávající plochy se svozem na ČOV.

Navržená koncepce odvodnění územního celku:

Pro odkanalizování celého řešeného územního celku je navržena oddílná kanalizace. Splašky z návrhových ploch pro výrobu i ze stávajících ploch svozu na ČOV budou odváděny navrženou splaškovou stokou do východního cípu návrhové plochy pro výrobu OBJECTID 3, kde bude umístěna navržená čerpací stanice CS11N. Z navržené ČS potom vede, nejprve kolem toku Bušinec a poté kolem místní komunikace, navržený výtlač, který je zaústěn do navržené splaškové kanalizace určené pro odkanalizování územního celku 4. Tato navržená kanalizace potom vede do ulice Na Bělidle, kde se zaústí do stávající stoky.

Dešťové odpadní vody z obou návrhových ploch i ploch současného svozu na ČOV budou odváděny navrženou dešťovou stokou jdoucí v souběhu s navrženou splaškovou stokou. Dešťová stoka potom ústí ve východním cípu návrhové plochy pro výrobu OBJECTID 3 do vodoteče Bušinec.

Variantní koncepce odvodnění územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

Podmínky navrhovaného odvodnění územního celku:

Pro odvádění splaškových odpadních vod z řešeného území je nutné vybudovat spodní koncovou část splaškové kanalizace navržené pro odkanalizování jihovýchodní poloviny územního celku 4.



ÚZEMNÍ CELEK 13

Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 1 s funkčním využitím SX - Plochy smíšené obytné - specifické
- 3 další stávající plochy se svozem odpadních vod na ČOV

Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází jihozápadně od města u rybníku Podviňák. V řešeném území se nachází návrhová plocha pro smíšené obytné využití a dále několik ploch stávající zástavby, ze které jsou v současnosti sváženy odpadní vody na ČOV.

Navržená koncepce odvodnění územního celku:

Pro odkanalizování celého řešeného územního celku je navržena oddílná kanalizace. Splaškové odpadní vody z návrhové plochy a z již zastavěných ploch se svozem odpadních vod na ČOV budou odváděny navrženou splaškovou kanalizací až k areálu kempu u rybníku Podviňák, kde bude na navržené stoce umístěna navržená čerpací stanice CS12N. Z této ČS vede dál podél místní komunikace v ulici Zahrady navržený výtlač a to až k silnici I/12, podél které podejde tok Bušinec a následně se zaústí do navrženého výtlaču jdoucího z navržené CS11N, která slouží pro napojení územního celku 12 na stokovou síť města.

Dešťové odpadní vody z návrhové plochy a ze dvou již zastavěných ploch se svozem odpadních vod na ČOV budou odváděny navrženou dešťovou kanalizací do rybníku Podviňák. Deště ze stávajícího areálu kempu budou odváděny přímo do přilehlého rybníku.

Variantní koncepce odvodnění územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

Podmínky navrhovaného odvodnění územního celku:

Pro odvádění splaškových odpadních vod z řešeného území je nutné vybudovat spodní koncovou část splaškové kanalizace navržené pro odkanalizování jihovýchodní poloviny územního celku 4 a vybudovat výtlač navržený pro napojení územního celku 12. Případně však může být výtlač navržený pro popisovaný územní celek 13 protažen až ke splaškové kanalizaci navržené pro odkanalizování jihovýchodní poloviny územního celku 4 a to tak, aby umožnil budoucí napojení výtlaču z územního celku 12.



ÚZEMNÍ CELEK 14

Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 4 s funkčním využitím DO - Plochy dopravní infrastruktury – silniční vybavenost, odstavné plochy
- stávající plocha se svozem odpadních vod na ČOV

Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází jihozápadně od města u silnice I/12 a místní komunikace ulice Zahrady. Územní celek je tvořen jednou návrhovou plochou územního plánu určenou pro dopravu a stávajícím areálem čerpací stanice pohonných hmot, který není napojen na stokovou síť města.

Navržená koncepce odvodnění územního celku:

Dešťové odpadní vody z návrhové plocha pro dopravu budou odváděny navrženou dešťovou stokou do toku Šembery. Splašky ze stávající areálu čerpací stanice pohonných hmot budou i nadále likvidovány dosavadním způsobem, případně mohou být přípojkou –výtlakem napojeny na navržený výtlak jdoucí od územního celku 13. Deště z přilehlých zpevněných ploch budou odváděny výše zmiňovanou navrženou dešťovou stokou.

Variantní koncepce odvodnění územního celku:

Splašky z ČS PHM budou přípojkou čerpány do navrženého výtlaku, který slouží pro napojení územního celku 13 na stokovou síť města.

Podmínky navrhovaného odvodnění územního celku:

V případě variantního odvádění splaškových odpadních vod do navrženého výtlaku pro územní celek 13, bude nutné vybudovat tento výtlak spolu s ČS10, dále bude nutné vybudovat spodní koncovou část splaškové kanalizace navržené pro odkanalizování jihovýchodní poloviny územního celku 4 a vybudovat výtlak navržený pro napojení územního celku 12. Případně však může být výtlak navržený pro územní celek 13 protažen až ke splaškové kanalizaci navržené pro odkanalizování jihovýchodní poloviny územního celku 4 a to tak, aby umožnil budoucí napojení výtlaku z územního celku 12.



ÚZEMNÍ CELEK 15

Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 26 s funkčním využitím SM - Plochy smíšené obytné – městské
- Návrhová plocha OBJECTID 137 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu

Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází na jižním okraji města v okolí ulice Tuchorazská a zahrnuje stávající areál bývalého pivovaru, na němž se nachází návrhová smíšená obytná plocha a návrhovou plochu územního plánu pro dopravu.

Navržená koncepce odvodnění územního celku:

Splaškové odpadní vody z návrhové smíšené obytné plochy budou odváděny stejně jako v současnosti do stávající jednotné kanalizace v ulici Tuchorazská nad stávající odlehčovací komoru OK9.

Dešťové odpadní vody z návrhové smíšené obytné plochy budou odváděny stejně jako v současnosti přímo do přílehlého toku Šembery. Stejně tak deště z návrhové plochy pro dopravu budou odváděny přímo toku Šembery, podél kterého návrhová plocha vede.

Variantní koncepce odvodnění územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

Podmínky navrhovaného odvodnění územního celku:

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



ÚZEMNÍ CELEK 16

Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 55 s funkčním využitím OK - Plochy občanského vybavení – komerční
- Návrhová plocha OBJECTID 130 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- stávající plocha se svozem odpadních vod na ČOV

Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází na jižním okraji města na pravém břehu Šembery mezi ulicemi Podskalí a Prokopa Velikého. V řešeném územním celku se nachází po jedné návrhové ploše územního plánu pro komerční občanskou vybavenost a pro dopravu a jeden stávající nenapojený areál se svozem odpadních vod na ČOV. Návrhová plocha pro občanskou komerční vybavenost leží na území, které je v současnosti zastavěné. V rámci návrhu dojde k přestavbě tohoto území.

Navržená koncepce odvodnění územního celku:

Odpadní vody z řešeného území budou odváděny oddílně. Splaškové odpadní vody z návrhové plochy pro komerční občanskou vybavenost budou, stejně jako v současnosti, odváděny přípojkou do stávající kanalizace v ulici Prokopa Velikého. Splašky ze stávající plochy nenapojené na kanalizační síť budou odváděny navrženou splaškovou stokou do ulice Podskalí, kde se navržená stoka zaústí do stávající kanalizace.

Dešťové odpadní vody z návrhové plochy pro komerční občanskou vybavenost budou odváděny přímo do přílehlého toku Šembery. Dešťové odpadní vody ze stávající plochy se svozem odpadních vod na ČOV budou rovněž odváděny přímo do přílehlého toku Šembery. Stejně tak deště z návrhové plochy pro dopravu budou odváděny přímo do Šembery, podél které návrhové plocha vede.

Variantní koncepce odvodnění územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

Podmínky navrhovaného odvodnění územního celku:

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



ÚZEMNÍ CELEK 17

Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 21 s funkčním využitím OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- Návrhová plocha OBJECTID 20 s funkčním využitím OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází uvnitř stávající zástavby města a to mezi ulicemi Žižkova, Jiřího Wolkera a Za Nemocnicí. Součástí řešeného území jsou dvě návrhové plochy územního plánu určené pro občanskou vybavenost.

Navržená koncepce odvodnění územního celku:

Odpadní vody z řešeného území budou odváděny jednotně. Odpadní vody z návrhové plochy pro objekty občanské vybavenosti pro sport a tělovýchovu OBJECTID 20 budou odváděny do stávající jednotné kanalizace v ulici Jiřího Wolkera. Odpadní vody ze severního výběžku návrhové plochy pro veřejnou občanskou vybavenost OBJECTID 21 budou odváděny do stávající jednotné kanalizace na horním konci ulice Žižkova. Ze západního okraje plochy OBJECTID 21 budou odpadní vody odváděny do ulice Jiřího Wolkera. Odpadní vody ze zbylé větší části plochy OBJECTID 21 budou odváděny do jednotné kanalizace ležící níže v ulici Žižkova.

Variantní koncepce odvodnění územního celku:

Variantně lze přečerpávat odpadní vody z větší jižní části návrhové plochy pro veřejnou občanskou vybavenost OBJECTID 21 do areálové kanalizace stávajícího areálu nemocnice, pro jehož rozšíření je návrhová plocha OBJECTID 21 určena.

Podmínky navrhovaného odvodnění územního celku:

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



ÚZEMNÍ CELEK 18

Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 22 s funkčním využitím OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- Návrhová plocha OBJECTID 24 s funkčním využitím SM - Plochy smíšené obytné – městské

Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází uvnitř stávající zástavby města a to mezi ulicemi Žižkova, Bezručova a Palackého. V řešeném území se nachází dvě návrhové plochy územního plánu, z nichž jedna je určena pro občanskou vybavenost a druhá je určena pro smíšené obytné užití. Plochy územního plánu pokrývají již zastavěné území. V rámci návrhu dojde k přestavbě tohoto území.

Navržená koncepce odvodnění územního celku:

Odpadní vody z řešeného území budou odváděny jednotně. Odpadní vody z plochy pro občanskou vybavenost budou stejně jako dnes odváděny do stoky jednotné kanalizace ležící v ulici Žižkova. Odpadní vody z druhé návrhové plochy pro smíšené obytné užití budou odváděny do stávající jednotné stokové sítě, do stoky v ulici Žižkova.

Variantní koncepce odvodnění územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

Podmínky navrhovaného odvodnění územního celku:

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



ÚZEMNÍ CELEK 19

Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 25 s funkčním využitím SM - Plochy smíšené obytné – městské
- Návrhová plocha OBJECTID 152 s funkčním využitím SM - Plochy smíšené obytné – městské

Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází uvnitř stávající zástavby města a to mezi ulice mi Palackého a Jungmannova. Řešené území je tvořeno dvěma návrhovými plochami územního plánu s plánovanou výstavbou objektů pro smíšené obytné využití. Plocha územního plánu pokrývá již zastavěné území. V rámci návrhu dojde k přestavbě tohoto území.

Navržená koncepce odvodnění územního celku:

Řešené území bude odvodněno jednotně. Návrhová plocha OBJECTID 25 bude stejně jako v současné době odkanalizována do stávající kanalizace v ulicích Palackého a Jungmannova a návrhová plocha OBJECTID 152 bude odkanalizována do stávající kanalizace v ulici Palackého.

Variantní koncepce odvodnění územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

Podmínky navrhovaného odvodnění územního celku:

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



ÚZEMNÍ CELEK 20

Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 23 s funkčním využitím SC - Plochy smíšené obytné – v centrech měst

Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází uvnitř stávající zástavby města a to ve spodní části ulice Žižkova. Řešené území zahrnuje jednu návrhovou plochu územního plánu určenou pro smíšenou obytnou zástavbu center měst. Plocha územního plánu pokrývá již zastavěné území. V rámci návrhu dojde k přestavbě tohoto území.

Navržená koncepce odvodnění územního celku:

Odpadní vody z řešeného území budou jednotně odváděny, stejně jako v současné době, do stávající kanalizace v ulici Žižkova.

Variantní koncepce odvodnění územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

Podmínky navrhovaného odvodnění územního celku:

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



ÚZEMNÍ CELEK 21

Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 54 s funkčním využitím OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází uvnitř stávající zástavby města a zahrnuje proluku v zástavbě na Husově náměstí. Na dotčeném území je navrženo umístění jedné návrhové plochy územního plánu určené pro občanskou vybavenost.

Navržená koncepce odvodnění územního celku:

Odpadní vody z řešeného území budou odváděny jednotně. Odpadní vody budou odváděny do stávající jednotné stoky v Husově náměstí.

Variantní koncepce odvodnění územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

Podmínky navrhovaného odvodnění územního celku:

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



ÚZEMNÍ CELEK 22

Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 49 s funkčním využitím SM - Plochy smíšené obytné – městské
- Návrhová plocha OBJECTID 50 s funkčním využitím DO - Plochy dopravní infrastruktury – silniční vybavenost, odstavné plochy
- Návrhová plocha OBJECTID 146 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu

Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází uvnitř stávající zástavby města v okolí ulic Krále Jiřího, Zborovská a Kollárova. Řešené území obsahuje návrhové plochy územního plánu pro smíšené obytné využití, pro dopravu v klidu i v pohybu. Všechny návrhové plochy územního plánu pokrývají již zastavěné území a v rámci návrhu dojde k přestavbě tohoto území. Dojde i k přestavbě uliční sítě v této lokalitě.

Navržená koncepce odvodnění územního celku:

Odpadní vody z řešeného území budou odváděny převážně oddílně. Splaškové odpadní vody z návrhové plochy pro smíšené obytné využití budou odváděny navrženou splaškovou stokou do stávající kanalizace procházející křižovatkou ulic Krále Jiřího a Zborovská.

Dešťové odpadní vody z návrhové plochy smíšené obytné, z plochy pro dopravu OBJECTID 50 a ze západní části plochy pro dopravu OBJECTID 146 v řešeném území budou odváděny systémem navržené dešťové kanalizace do ulice Jana Kouly, kde se navržená dešťová kanalizace zaústí do stávající kanalizace jdoucí v této ulici. Ve spodní části této stávající stoky ze stávající šachty Node_168 bude potom vedena nová trasa této dešťové stoky mezi prodejny Lidl a Penny Market až k toku Šembery. Ze šachty Node_168 bude zaslepen stávající odtok, čímž bude přerušen nátok dešťových vod na odlehčovací komoru OK2. Dešťové vody z východní části plochy pro dopravu OBJECTID 146 ležící v ulici Krále Jiřího budou odváděny přímo do stávající jednotné kanalizace procházející touto ulicí. A dešťové vody z východní části plochy pro dopravu OBJECTID 146 procházející mezi plochou pro dopravu v klidu (DO) a specifickou smíšenou plochou obytnou (SX) do nitra územního celku 6 budou odváděny dešťovou kanalizací navrženou pro odvodnění územního celku 6.



Variantské koncepty odvodnění územního celku:

Není navržena variantské koncepty řešení.

Podmínky navrhovaného odvodnění územního celku:

Pro odvádění dešťových vod navrženou dešťovou kanalizací do toku je nutné pro napojení navržené dešťové kanalizace v ulici Jana Kouly do stávající kanalizace přerušit nátok této stávající kanalizace na sběrač C a tím i odlehčovací komoru OK2 a vybudovat ze stávající šachty Node_168 nové vyústění do toku. Pro odvádění dešťových vod z východní části plochy pro dopravu OBJECTID 146 procházející do nitra územního celku 6 je nutné vybudovat dílčí část dešťové kanalizace pro odvodnění územního celku 6.



ÚZEMNÍ CELEK 23

Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 114 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu

Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází uvnitř stávající zástavby města mezi ulicemi Pod Malým vrchem a V Lukách. Řešený územní celek zahrnuje jednu návrhovou plochou územního plánu určenou pro dopravu v pohybu.

Navržená koncepce odvodnění územního celku:

Odpadní vody z řešeného území budou odváděny oddílně. Dešťové vody z tohoto území budou odváděny již připravenou stávající dešťovou kanalizací do Kounického potoka.

Variantní koncepce odvodnění územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

Podmínky navrhovaného odvodnění územního celku:

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



ÚZEMNÍ CELEK 24

Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 48 s funkčním využitím DO - Plochy dopravní infrastruktury – silniční vybavenost, odstavné plochy
- Návrhová plocha OBJECTID 47 s funkčním využitím DO - Plochy dopravní infrastruktury – silniční vybavenost, odstavné plochy
- Návrhová plocha OBJECTID 46 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu

Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází uvnitř stávající zástavby města v ulici Klučovská. Řešené území zahrnuje tři návrhové plochy územního plánu určené pro dopravu, přičemž dvě z těchto ploch leží na území s již existující zástavbou.

Navržená koncepce odvodnění územního celku:

Dešťové odpadní vody z návrhové plochy OBJECTID 48 budou odváděny navrženou dešťovou stokou do stávající kanalizace v ulici Klučovská. Před zaústěním navržené kanalizace do stávající stoky bude na navržené kanalizaci umístěna retenční nádrž pro regulaci odtoku dešťových odpadních vod do stokové sítě města. Dešťové odpadní vody z návrhové plochy OBJECTID 47 a OBJECTID 46 budou odváděny navrženou dešťovou stokou do stávající kanalizace v ulici Klučovská. Před zaústěním navržené kanalizace do stávající stoky bude na navržené kanalizaci umístěna retenční nádrž pro regulaci odtoku dešťových odpadních vod do stokové sítě města.

Variantní koncepce odvodnění územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

Podmínky navrhovaného odvodnění územního celku:

Před zaústěním navržené dešťové kanalizace do stávající kanalizace je na navržené kanalizaci nutno vybudovat retenční objekt pro regulaci odtoku dešťových vod do jednotné stokové sítě města.



ÚZEMNÍ CELEK 25

Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 77 s funkčním využitím SM - Plochy smíšené obytné – městské
- Návrhová plocha OBJECTID 119 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 123 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu

Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází na pravém břehu Šembery pod městskou částí Liblice. Součástí řešeného území je jedna malá smíšená obytná návrhová plocha územního plánu a dvě návrhové plochy územního plánu pro dopravu.

Navržená koncepce odvodnění územního celku:

Odpadní vody z řešeného území budou odváděny oddílně. Splaškové odpadní vody z návrhové smíšené obytné plochy budou odváděny tlakovou přípojkou do stávající tlakové kanalizace v ulici Ve Staré vsi.

Dešťové vody z návrhové smíšené obytné plochy budou odváděny přímo do přilehlého toku Šembery. Dešťové vody z návrhové plochy pro dopravu OBJECTID 119 budou odváděny povrchově pomocí silničních příkopů do Šembery a do drobné vodoteče jdoucí směrem od Chodotínského rybníka k Šembeře. Dešťové vody z návrhové plochy pro dopravu OBJECTID 123 budou odváděny povrchově pomocí silničních příkopů do Šembery a do Jalového potoka.

Variantní koncepce odvodnění územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

Podmínky navrhovaného odvodnění územního celku:

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



ÚZEMNÍ CELEK 26

Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 78 s funkčním využitím BV - Plochy bydlení – individuální, venkovského typu

Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází na okraji městské části Liblice v ulici Přistoupimská. Řešené území zahrnuje jednu návrhovou plochu územního plánu s využitím pro venkovské bydlení.

Navržená koncepce odvodnění územního celku:

Odpadní vody z řešeného území budou odváděny oddílně. Splaškové odpadní vody budou odváděny tlakovou přípojkou do stávající tlakové kanalizace v ulici Přistoupimská.

Dešťové odpadní vody z řešené plochy budou odváděny do budoucího příkopu komunikace přilehlé k řešené ploše a navržené v rámci územního celku 11.

Variantní koncepce odvodnění územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

Podmínky navrhovaného odvodnění územního celku:

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



ÚZEMNÍ CELEK 27

Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 127 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu

Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází na okraji městské části Liblice pod ulicí Bylanská. Řešené území zahrnuje jednu návrhovou plochu územního plánu s využitím pro dopravu.

Navržená koncepce odvodnění územního celku:

Odpadní vody z řešeného území budou odváděny oddílně. Dešťové odpadní vody z řešené plochy budou odváděny stávající dešťovou kanalizací jdoucí v souběhu s navrženou komunikací.

Variantní koncepce odvodnění územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

Podmínky navrhovaného odvodnění územního celku:

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



ÚZEMNÍ CELEK 28

Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 79 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 122 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 121 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Rezervní plocha OBJECTID 105 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Rezervní plocha OBJECTID 107 s funkčním využitím OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- Rezervní plocha OBJECTID 106 s funkčním využitím OK - Plochy občanského vybavení – komerční
- Rezervní plocha OBJECTID 108 s funkčním využitím OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- stávající nezastavěná plocha, která je územním plánem počítána mezi již zastavěné území

Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází na okraji městské části Liblice a to v prostoru mezi ulicemi Nová a Lstibořská a Jalovým potokem. Řešené území se skládá z návrhových ploch územního plánu s využitím pro individuální bydlení a dopravu a z rezervních ploch územního plánu s využitím pro individuální bydlení a občanskou vybavenost různého charakteru. Dále je do řešeného území zahrnuta také jedna nezastavěná plocha, která je územním plánem počítána mezi již zastavěné území a je na ní určena parcelace na jednotlivé pozemky pro rodinné domy. Tato plocha se nachází u ulice Lstibořská.

Navržená koncepce odvodnění územního celku:

Odpadní vody z řešeného území budou odváděny oddílně. Splaškové odpadní vody z návrhové plochy pro bydlení individuální OBJECTID 79 budou odváděny navrženou tlakovou kanalizací, která bude tvořit protažení stávající větve tlakové kanalizace v ulici Nová. Splaškové odpadní vody z rezervní plochy pro bydlení individuální OBJECTID 105, a z ploch pro občanskou vybavenost komerční OBJECTID 106, pro veřejnou infrastrukturu OBJECTID 107 a pro sport a tělovýchovu OBJECTID 108 budou odváděny dvěma navrženými větvemi tlakové kanalizace napojenými do stávající tlakové kanalizace v ulici Lstibořská. Splašky z té části z nezastavěné plochy územním plánem počítané mezi již zastavěná území, která přiléhá k ulici Lstibořská budou odváděny tlakovými přípojkami do stávající tlakové kanalizace jdoucí v ulici Lstibořská. Splašky z té části nezastavěné plochy ležící mezi ulicemi Lstibořská a Na Parcelách budou odváděny novou větví tlakové kanalizace, která bude napojena do stávající tlakové kanalizace v ulici Na Parcelách.



Dešťové odpadní vody z návrhové plochy pro bydlení individuální OBJECTID 79 a z návrhové plochy pro dopravu OBJECTID 122 budou odváděny navrženou dešťovou stokou do Jalového potoka, kam vyústí pod mostkem v ulici Přistoupimská. Dešťové odpadní vody z rezervní plochy pro bydlení individuální OBJECTID 105, z rezervních ploch pro občanskou vybavenost komerční OBJECTID 106 a pro veřejnou infrastrukturu OBJECTID 107 a z té části řešené nezastavěné plochy, která přiléhá k ulici Lstibořská budou odváděny navrženou dešťovou kanalizací do Jalového potoka, kam navržená kanalizace vyústí nad mostkem v ulici Lstibořská. Před vyústěním navržené kanalizace do toku pak bude na stoce umístěna navržená retenční nádrž pro regulaci odtoku dešťových vod. Deště z rezervní plochy pro občanskou vybavenost pro sport a tělovýchovu OBJECTID 108 budou odváděny přímo do přilehlého Jalového potoka. Deště z návrhové plochy pro dopravu OBJECTID 121 a z přilehlé části řešené nezastavěné plochy budou odváděny navrženou dešťovou stokou do ulice Na Parcelách, kde se navržená stoka zaústí do stávajícího dešťového odvodnění. Z důvodu zlepšení odvádění dešťových vod z komunikací ve stávající zástavbě v ulicích Nová a Lstibořská je navrženo vybudování nové dešťové kanalizace v těchto ulicích. Tato navržená kanalizace se potom spojí s dešťovou kanalizací navrženou pro rezervní plochy pro bydlení a občanskou vybavenost řešeného územního celku 28 a vyústí do Jalového potoka.

Variantní koncepce odvodnění územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

Podmínky navrhovaného odvodnění územního celku:

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



ÚZEMNÍ CELEK 29

Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 128 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 129 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- dvě stávající nezastavěné plochy, které jsou územním plánem počítané mezi již zastavěné území

Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází na severovýchodním okraji městské části Liblice za zástavbou v ulici Na Parcelách. V řešeném území se nachází dvě návrhové plochy územního plánu pro dopravu a dvě stávající nezastavěné plochy, které jsou územním plánem počítány mezi již zastavěné území a je na nich určena parcelace pro jednotlivé pozemky pro rodinné domy.

Navržená koncepce odvodnění územního celku:

Odpadní vody z řešeného území budou odváděny oddílně. Splaškové odpadní vody z nezastavěné plochy vedené územním plánem jako zastavěné území ležící v čele návrhové plochy pro dopravu OBJECTID 128 budou odváděny navrženou větví tlakové kanalizace do ulice Ve Staré vsi, kde se napojí na stávající tlakovou kanalizaci. Splaškové odpadní vody z nezastavěné plochy vedené územním plánem jako zastavěné území ležící podél návrhové plochy pro dopravu OBJECTID 129 budou odváděny navrženou větví tlakové kanalizace do ulice Na Parcelách, kde se napojí na stávající tlakovou kanalizaci.

Dešťové odpadní vody z návrhové plochy pro dopravu OBJECTID 128 a z přilehlé řešené nezastavěné stávající plochy budou odváděny navrženou dešťovou stokou do křižovatky ulic Ve Staré vsi a Na Parcelách, kde se navržená stoka napojí do stávající dešťové kanalizace. Dešťové odpadní vody z návrhové plochy pro dopravu OBJECTID 129 a z podélně přilehlé řešené nezastavěné stávající plochy budou odváděny navrženou dešťovou stokou do blízké svodnice.

Variantní koncepce odvodnění územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

Podmínky navrhovaného odvodnění územního celku:

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



ÚZEMNÍ CELEK 30

Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 85 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 86 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 87 s funkčním využitím DO - Plochy dopravní infrastruktury – silniční vybavenost, odstavné plochy

Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází na jižním okraji městské části Štolmíř podél ulic Českobrodská a K Lukám. Řešené území zahrnuje dvě návrhové plochy územního plánu pro individuální bydlení a jednu návrhovou plochu pro dopravu.

Navržená koncepce odvodnění územního celku:

Odpadní vody z řešeného území budou odváděny oddílně. Splaškové odpadní vody z návrhové plochy pro bydlení individuální OBJECTID 85 a z východní poloviny návrhové plochy pro bydlení individuální OBJECTID 86 budou odváděny tlakovými přípojkami do stávající tlakové kanalizace v ulici K Lukám. Splaškové odpadní vody z jižní poloviny návrhové plochy pro bydlení individuální OBJECTID 86 budou odváděny navrženou větví tlakové kanalizace, která bude napojena na stávající tlakovou kanalizaci v ulici Českobrodská.

Dešťové odpadní vody z obou návrhových ploch pro bydlení individuální i z plochy pro dopravu budou odváděny navrženým systémem dešťové kanalizace do odtoku z rybníka. Před vyústěním dešťové kanalizace do drobné vodoteče bude na stoce umístěna navržená retenční nádrž pro regulaci odtoku dešťových vod.

Variantní koncepce odvodnění územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

Podmínky navrhovaného odvodnění územního celku:

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



ÚZEMNÍ CELEK 31

Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 84 s funkčním využitím OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- Návrhová plocha OBJECTID 83 s funkčním využitím OK - Plochy občanského vybavení – komerční

Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází uprostřed zástavby v jižní polovině městské části Štolmíř u ulice Českobrodská. Součástí řešeného území jsou dvě návrhové plochy územního plánu s využitím pro občanskou vybavenost. Řešené území leží na již zastavěné ploše. V rámci návrhu dojde k přestavbě území.

Navržená koncepce odvodnění územního celku:

Odpadní vody z řešeného území budou odváděny oddílně. Splaškové odpadní vody z obou návrhových ploch pro občanskou vybavenost budou odváděny tlakovými přípojkami do stávající tlakové kanalizace jdoucí v ulici Českobrodská.

Dešťové odpadní vody z obou návrhových ploch pro občanskou vybavenost budou odváděny navrženou dešťovou kanalizací do blízkého odtoku z rybníka. Před vyústěním dešťové kanalizace do drobné vodoteče bude na stoce umístěna navržená retenční nádrž pro regulaci odtoku dešťových vod.

Variantní koncepce odvodnění územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

Podmínky navrhovaného odvodnění územního celku:

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



ÚZEMNÍ CELEK 32

Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 80 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 82 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 81 s funkčním využitím BV - Plochy bydlení – individuální, venkovského typu
- Návrhová plocha OBJECTID 141 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Návrhová plocha OBJECTID 140 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- stávající nezastavěná plocha, která je územním plánem počítána mezi již zastavěné území

Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází na západním okraji městské části Štolmíř kolem ulice Lichtenštejnská a za zástavbou v ulici Za Rybníkem. Řešené území je pokryto návrhovými plochami územního plánu pro bydlení individuální a dopravu a jeho součástí je také jedna nezastavěná plocha, která je územním plánem počítána mezi již zastavěné území a je na ní určena parcelace na jednotlivé pozemky pro rodinné domy.

Navržená koncepce odvodnění územního celku:

Odpadní vody z řešeného území budou odváděny oddílně. Splaškové odpadní vody z návrhové plochy pro bydlení OBJECTID 80 a z východní poloviny návrhové plochy pro bydlení OBJECTID 81 budou odváděny navrženými větvemi tlakové splaškové kanalizace do stávající tlakové splaškové kanalizace, na kterou se napojí v ulici Lichtenštejnská. Splaškové odpadní vody z druhé poloviny návrhové plochy pro bydlení OBJECTID 81, z jižního konce návrhové plochy pro bydlení OBJECTID 82 a ze stávající nezastavěné plochy, která je územním plánem počítána mezi již zastavěné území budou odváděny navrženou větví tlakové splaškové kanalizace do stávající tlakové splaškové kanalizace, na kterou se napojí v jižní části ulice Za Rybníkem. Splaškové odpadní vody z většinové části návrhové plochy pro bydlení OBJECTID 82 budou odváděny navrženými větvemi tlakové splaškové kanalizace do stávající tlakové splaškové kanalizace, na kterou se napojí v severní části ulice Za Rybníkem.

Dešťové odpadní vody z návrhové plochy pro bydlení OBJECTID 80 v ulici Lichtenštejnská budou odváděny navrženou dešťovou stokou jdoucí ulicí Lichtenštejnská do ulice Českobrodská, kde se navržená stoka napojí do dešťové kanalizace navržené pro odkanalizování územního celku 30. Dešťové odpadní vody z východní poloviny návrhové plochy pro bydlení OBJECTID 81 budou odváděny navrženou dešťovou stokou ústící do rybníka uprostřed Štolmíře. Dešťové odpadní vody z druhé poloviny návrhové plochy pro bydlení OBJECTID 81, z jižního konce návrhové plochy pro bydlení OBJECTID 82, z návrhové plochy pro dopravu OBJECTID 141 a ze stávající



nezastavěné plochy, která je územním plánem počítána mezi již zastavěné území budou odváděny navrženou dešťovou stokou do rybníka uprostřed Štolmíře. Dešťové odpadní vody z většinové části návrhové plochy pro bydlení OBJECTID 82 a z návrhové plochy pro dopravu OBJECTID 140 budou odváděny navrženou dešťovou kanalizací do rybníka uprostřed Štolmíře.

Variantní koncepce odvodnění územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

Podmínky navrhovaného odvodnění územního celku:

V případě odvádění dešťových vod z návrhové plochy pro bydlení OBJECTID 80 je nutné nejprve vybudovat příslušnou část dešťové kanalizace navržené odkanalizování územního celku 30.



ÚZEMNÍ CELEK 33

Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 89 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení – individuální, v rodinných domech
- Návrhová plocha OBJECTID 142 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu
- Rezervní plocha OBJECTID 90 s funkčním využitím OH - Plochy občanského vybavení – hřbitovy

Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází na severovýchodním okraji městské části Štolmíř v okolí ulice Ke Hřbitovu. Řešené území zahrnuje návrhovou plochu územního plánu pro bydlení individuální, návrhovou plochu územního plánu pro dopravu a rezervní plochu pro hřbitov.

Navržená koncepce odvodnění územního celku:

Odpadní vody z řešeného území budou odváděny oddílně. Splaškové odpadní vody z návrhové plochy pro bydlení budou odváděny navrženými větvemi tlakové splaškové kanalizace do stávající tlakové splaškové kanalizace, na kterou se napojí v ulici Ke Škole.

Dešťové odpadní vody z návrhové plochy pro bydlení a ze západní poloviny návrhové plochy pro dopravu budou odváděny systémem navržené dešťové kanalizace do odtoku ze štolmířského rybníka. Před vyústěním dešťové kanalizace do drobné vodoteče bude na stoce umístěna navržená retenční nádrž pro regulaci odtoku dešťových vod. Dešťové odpadní vody z východní poloviny návrhové plochy pro dopravu budou odváděny povrchově pomocí příkopů do Kounického potoka.

U plochy určené územním plánem pro rozšíření areálu hřbitova se nepředpokládá nutnost odvádění odpadních vod.

Variantní koncepce odvodnění územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

Podmínky navrhovaného odvodnění územního celku:

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



ÚZEMNÍ CELEK 34

Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 88 s funkčním využitím BV - Plochy bydlení – individuální, venkovského typu

Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází na severovýchodním okraji městské části Štolmíř u ulice Ke Škole. Součástí řešeného území je jedna návrhová plocha územního plánu určená pro individuální bydlení.

Navržená koncepce odvodnění územního celku:

Odpadní vody z řešeného území budou odváděny oddílně. Splaškové odpadní vody z návrhové plochy budou odváděny navrženou větví tlakové splaškové kanalizace, která se napojí na stávající systém splaškové tlakové kanalizace nedaleko křižovatky ulic Na Vinohradech a Ke Škole.

Dešťové odpadní vody z řešeného území budou odváděny navrženou dešťovou stokou, která bude zaústěna do dešťové kanalizace navržené pro odkanalizování územního celku 33. Deště budou nakonec po provedení regulace odtoku odváděny do odtoku ze štolmířského rybníka.

Variantní koncepce odvodnění územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

Podmínky navrhovaného odvodnění územního celku:

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



ÚZEMNÍ CELEK 35

Součástí územního celku je:

- Návrhová plocha OBJECTID 125 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční pro realizaci pohybu

Popis územního celku:

Řešený územní celek se nachází uvnitř stávající zástavby v ulici Polomská. Řešené území zahrnuje návrhovou plochu územního plánu pro dopravu, která představuje rozšíření současné komunikaci v ulici.

Navržená koncepce odvodnění územního celku:

Dešťové odpadní vody z řešeného území budou odváděny stejným způsobem jako ze současné komunikace, tedy budou odváděny do stávající jednotné stoky jdoucí v ulici.

Variantní koncepce odvodnění územního celku:

Není navržena variantní koncepce řešení.

Podmínky navrhovaného odvodnění územního celku:

Nejsou stanoveny žádné podmínky.



2. ČÁST – VÝPIS REGULATIVŮ FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH

Pro všechny zastavěné a zastavitelné funkční plochy platí obecně tyto regulace zástavby:

Ve stávající zástavbě zásadně dodržovat princip kontextu a návaznosti na stávající historickou zástavbu, a to pokud možno co nejvíce v urbanistických stopách historické zástavby. Zástavbu proluk, přestavby, případné nástavby a dostavby objektů, je nutno provádět v takové stavební formě a objemovém řešení (hmotové členění, výška římsy, způsob zastřešení včetně sklonu střech, apod.), které vhodným způsobem citlivě reagují anebo navazují na převládající charakter a výškovou hladinu okolního zastavění.

V těch funkčních plochách s rozdílným způsobem využití, nebo jejich částech, které se nacházejí v území městské památkové zóny v Českém Brodu a ochranného pásma kulturní památky kostela sv. Havla ve Štolmíři, je nutno respektovat podmínky stanovené pro tato území.

Objekty a zařízení technické infrastruktury řešit jako integrovanou součást zástavby s ohledem na atmosféru města.

V zastavěných plochách podél významného vodního toku Šembera bude při přestavbách a nové výstavbě sledováno, aby podél tohoto vodního toku byl zachován nebo vznikl volný nezastavěný pruh o minimální šířce 8 m od břehové čáry pro možnost užívat tyto pozemky správcem významného vodního toku. Podél drobných vodních toků Kounický potok, Štolmířský potok s jeho levostranným bezejmenným přítokem, a potok Bušinec s jeho pravostranným bezejmenným přítokem bude respektován volný nezastavěný pruh v minimální šířce 6 m od břehové čáry pro možnost užívat tyto pozemky správcem drobného vodního toku.

U ploch obsahujících objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické limity, je zástavba podmíněně přípustná, pokud bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

V tradiční a klasické (historické) zástavbě je třeba:

- V případech zastřešení citlivě hodnotit zásah přestavby do panoramatu širšího okolí a zpětně zhodnotit vliv okolních forem a zastřešení stávajících objektů na nově navrhovanou úpravu s cílem dosáhnout souladu a vyváženosti prostorového působení.
- Neodstraňovat, případně obnovit nebo vhodně upravit dveře, okna, vrata, krytinu, omítky apod. s použitím tradičních tvarů, barev a pokud možno i materiálů.
- Přestavby, dostavby či případné asanace objektů provádět tak, aby nedošlo k narušení uliční fronty.
- Při eventuelní dostavbě nebo nové výstavbě dbát přiměřeného hmotového rozsahu objektu dle kontextu okolní zástavby.
- Při rozvoji občanské vybavenosti (zvláště v historických objektech) dbát na vhodné ztvárnění vývěsního štítu, nebo tabule s názvem firmy, harmonicky s objektem a okolím. Reklamní tabule jsou vyloučeny.

V novodobé sídlištní zástavbě je třeba:



- Barevné řešení fasád hodnotit z hlediska prostorové působnosti objektu. Barevnost sídliště regulovat podle předem zpracované koncepce barevnosti celku v přirozených tlumených méně sytých (světlejších) barvách.
- Nástavby, přístavby, dostavby nebo zahuštění stávající sídlištní zástavby je vyloučeno. Pro tuto zástavbu se předepisuje vyřešení problematiky dopravy v klidu a parteru sídliště (kompletní regenerace komunikací, chodníků, parkové zeleně).
- Provádět dosadbu dřevin a dbát na vytvoření ucelených ploch nealergizující vzrostlé zeleně.
- Vyřešit problematický stav v nárůstu odstavných a parkovacích ploch pro osobní automobily obyvatel.
- Reklamní tabule jsou vyloučeny.

Výstavba na nových plochách k zástavbě stanovených:

- Výstavba na volných plochách mimo současně zastavěné území obce se bude realizovat na plochách k tomu určených územním plánem a následně podrobnější dokumentaci (územní studií, regulačním plánem). Doporučená (směrná) velikost pozemků pro obytnou rodinnou zástavbu je v rozmezí 800 až 1800 m².
- Objekty musí hmotovým členěním a výškou římsy vhodně navazovat na širší kontext okolní zástavby; převládající výšková hladina zastavění: dle zóny individuálního bydlení;
- Převládající výšková hladina zastavění v zóně individuálního bydlení je stanovena do dvou podlaží s využitelným podkrovím, střechy sedlové nebo valbové.
- V zóně hromadného bydlení je převládající výšková hladina zastavění stanovena maximálně do tří podlaží s využitelným podkrovím, střechy sedlové, valbové a zcela výjimečně rovné.
- V zóně individuálního bydlení u nové výstavby budou garáže zásadně vestavěné (součástí dispozice objektu), nebo v odůvodněných případech, pokud to nebude z objektivních důvodů možné (například tvrdé skalní podloží), s objektem architektonicky spojené.
- V zóně hromadného bydlení u nové výstavby budou garáže vestavěné do objektu (přízemí, suterén) nebo garáže hromadné.
- Nové garáže řadové jednopodlažní jsou nepřipustné.
- Reklamní tabule jsou vyloučeny. Připouští se tabule s názvem firmy umístěné na budovách nebo uvnitř areálu firmy.

Regulativy jednotlivých funkčních využití rozvojových ploch:



BH: PLOCHY BYDLENÍ – HROMADNÉ, V BYTOVÝCH DOMECH

Rámcová charakteristika: plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Určené využití (dominantní): bydlení v bytových domech.

Přípustné využití: Obslužné činnosti nevýrobního charakteru omezeného rozsahu pro zdravotnictví, sociální služby (penziony, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců), péči o dítě a školství (mateřské a základní), kulturu, hygienické služby, sport a relaxační činnost, a kanceláře bez přístupu veřejnosti, ubytování (penziony). Lokální maloobchodní služby obyvatelstvu, stravovací zařízení. Nezávadné drobné opravárenské služby (hodinářství, oprava kabelek, apod.).

Vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí negativně zasahovat sousední pozemky obytných staveb (např. hlukem, prachem, exhalacemi, zápachem apod.)

Drobné parkově upravené veřejné plochy, veřejná zeleň, dětská hřiště, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu (upřednostňuje se podzemní umístění), to vše pro obsluhu daného území.

Nepřípustné funkce: všechny druhy výrobních, opravárenských, skladových, pěstebních nebo chovatelských činností, které například hlukem, prachem, exhalacemi, zápachem apod. narušují obytné prostory sousedů, a to i druhotně, například zvýšenou nákladní dopravou. Dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Regulativy prostorového uspořádání: nová bytová výstavba bude maximálně o 4 nadzemních podlažích případně o 3 nadzemních podlažích s využitelným podkrovím, výška však musí citlivě navazovat na okolní sousední stávající zástavbu a nesmí čnít nad hladinu panoramata města. Objekty a zařízení technické vybavenosti budou řešeny s ohledem na atmosféru města a charakter okolní zástavby jako integrovaná součást zástavby. Případná dostavba proluk musí měřítkem, formou zastřešení (výškou římsy a hřebene) respektovat kontext a charakter okolní zástavby. Garáže novostaveb budou součástí dispozice objektů.



BI: PLOCHY BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ, V RODINNÝCH DOMECH

Rámcová charakteristika: plochy rodinných domů městských a příměstských s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Určené využití (dominantní): bydlení v samostatných (izolovaných) rodinných domech pod jedním číslem popisným, v rodinných dvojdomech, v řadových rodinných domech, skládajících se z případného podzemního podlaží, maximálně dvou nadzemních podlaží a využitelného podkrovní; ohrazená zahrada s funkcí rekreační, okrasnou nebo užitkovou.

Přípustné využití: stavby, činnosti přímo související s individuálním bydlením; samostatné garáže, vedlejší doplňkové stavby jako například bazény, zahradní domky, stavby krbů, terasy, foliová jezírka. Obslužné činnosti nevýrobního charakteru omezeného rozsahu pro zdravotnictví, sociální služby, školství (mateřské a základní), kulturu, hygienické služby, drobný sport a relaxační činnost, a kanceláře bez přístupu veřejnosti, malé ubytovací zařízení (penzion). Stávající kolaudované drobné nerušící provozovny a stávající kolaudované stavby pro podnikatelskou činnost.

Vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí negativně zasahovat sousední pozemky obytných staveb (např. hlukem, prachem, exhalacemi, zápachem apod.). Parkování a odstav vozidel musí být řešen na vlastním pozemku stavebníka.

Drobné parkově upravené veřejné plochy, veřejná zeleň, dětská hřiště, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu (upřednostňuje se podzemní umístění), to vše pro obsluhu daného území.

Nepřípustné využití: veškeré takové využití a veškeré stavby, které nejsou jmenovány v určeném nebo přípustném využití; všechny takové druhy činností, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo (například i zvýšením dopravní zátěže v okolí) narušují pohodu bydlení a životního prostředí; výrobní, skladovací činnosti, pěstitelství a chovatelství; výstavba staveb pro rodinnou rekreaci. Nepřípustné jsou nové drobné provozovny (například dílny, servisy, atd.), maloobchod, veřejné stravování a ubytovací zařízení. Nové samostatné stavby pro podnikatelskou činnost.

Regulativy prostorového uspořádání:

Ve Štolmíři a Liblicích bude zástavba hmotově a vzhledově přizpůsobena venkovskému charakteru sídel (například oboustranně souměrnou klasickou sedlovou střechou, obdélným půdorysem, apod.).

Novostavba rodinného domu může mít nejvíce 3 bytové jednotky. Ve stavbách vedlejších nesmějí být



bytové jednotky.

Garáže mohou být u novostaveb rodinných domů pouze součástí hlavního objektu (vestavěné). Výjimku lze připustit v případě, že toto umístění neumožňuje terénní konfigurace. Přípustné obslužné činnosti nevýrobního charakteru omezeného rozsahu mohou být umístěny jako součást dispozice rodinného domu a součástí hlavní hmoty objektu. Tyto nebytové funkce mohou dosahovat maximálně 49 % celkové podlahové plochy stavby hlavní. Stavby nebytové nesmí hmotově přesáhnout obvyklé kubatury rodinných domů.



BV: PLOCHY BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ, VENKOVSKÉHO TYPU

Rámcová charakteristika: plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících služeb místního významu.

Určené využití (dominantní): bydlení v samostatných (izolovaných) rodinných domech pod jedním číslem popisným, v rodinných dvojdomech, v řadových rodinných domech, skládajících se z případného podzemního podlaží, maximálně dvou nadzemních podlaží a využitelného podkroví; ohrazená zahrada s funkcí užitkovou, rekreační, či okrasnou. Zástavba venkovského typu s případným hospodářským zázemím.

Přípustné využití: samostatné garáže, vedlejší doplňkové stavby jako například bazény, zahradní domky, stavby krbů, terasy, foliová jezírka. Obslužné činnosti nevýrobního charakteru omezeného rozsahu pro zdravotnictví, sociální služby, školství (mateřské a základní), kulturu, hygienické služby a relaxační činnost, a kanceláře bez přístupu veřejnosti, malá ubytovací zařízení (penziony). Stávající kolaudované drobné nerušící provozovny a stávající nerušící kolaudované stavby pro podnikatelskou činnost. Zázemí pro drobnou zemědělskou – pěstitelskou a chovatelskou činnost. Nezávadná drobná domácí výroba a s tím související skladování. Maloobchod, veřejné stravování, ubytování, sport, to vše drobného rozsahu.

Vliv činností provozovaných na těchto plochách nesmí negativně zasahovat sousední pozemky obytných staveb (např. hlukem, prachem, exhalacemi, zápachem apod.). Parkování a odstav vozidel musí být řešen na vlastním pozemku stavebníka.

Drobné parkově upravené veřejné plochy, veřejná zeleň, dětská hřiště, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu (upřednostňuje se podzemní umístění), to vše pro obsluhu daného území.

Navrženou plochu BV v jihozápadní části sídla Štolmíř, která je situována částečně v prostoru po bývalém areálu zemědělské výroby, je možno využít k výstavbě bydlení po provedení průkazu, že pozemky nenesou ekologickou zátěž, která by se neslučovala s hygienickými limity pro výstavbu rodinných domů.

Nepřípustné využití: veškeré takové využití a veškeré stavby, které nejsou jmenovány v určeném nebo přípustném využití; všechny takové druhy činností, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo (například i zvýšením dopravní zátěže v okolí) narušují pohodu bydlení a životního prostředí. Nepřípustné jsou samostatné nové provozovny (například provozy výrobní, opravárenské a skladovací, dílny, servisy, dopravní terminály a centra dopravních služeb, atd.).

Regulativy prostorového uspořádání:

Novostavba rodinného domu může mít nejvíce 3 bytové jednotky. Ve stavbách vedlejších nesmějí být bytové jednotky.

Garáže mohou být u novostaveb pouze součástí objektu (vestavěné). Výjimku lze připustit v případě, že toto umístění neumožňuje terénní konfigurace. Přípustné obslužné činnosti nevýrobního i výrobního charakteru



omezeného rozsahu mohou být umístěny jako součást dispozice rodinného domu a součástí hlavní hmoty objektu. Tyto nebytové funkce mohou dosahovat maximálně 49 % celkové podlahové plochy stavby hlavní.

V území, ve kterém převažuje historicky vzniklá zástavba venkovského typu, je nutno hmotou a vzhledem stavby (novostavby) respektovat charakter původní dochované zástavby, novostavby přizpůsobit urbanistické konfiguraci, venkovskému vzhledu a charakteru sídla.

U novostaveb rodinných domů je garáž (garáže) pro osobní vozidlo součástí dispozice rodinného domu. Výjimku lze připustit v případě, že toto umístění neumožňuje terénní konfigurace.



DO: PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ VYBAVENOST, ODSTAVNÉ PLOCHY

Rámcová charakteristika: pozemky plošných zařízení silniční dopravy.

Určené využití (dominantní): pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, jako autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, záchytná parkoviště, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné využití: nezbytné stavby pro technickou infrastrukturu. Drobné plochy parkově upravené a plochy zeleně. Oplocení. Dopravní značení včetně informačního systému. Odbytová zařízení a služby, jako například občerstvení, restaurace, prodej spojený s dominantní funkcí, drobný pohotovostní servis, myčky. Stanoviště pro nádoby na netříděné i tříděné odpady.

Nepřípustné využití: veškeré hygienicky chráněné či sledované stavby a zařízení, jako například bydlení (vyjma služebních a pohotovostních bytů), zdravotnictví, sociální služby, školská a sportovní zařízení apod.

Regulativy prostorového uspořádání: objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí.

Pokud se plocha nachází v ochranném pásmu produktovodu, je její využití podmíněno splněním vládního nařízení č. 29/1959 Sb.

Součástí novostaveb komunikací musí být ochrana proti šíření hluku z dopravy do prostor a staveb, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity. V projektové přípravě těchto staveb musí být prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.



DS: PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ, PRO REALIZACI POHYBU

Rámcová charakteristika: převážně liniové plochy silniční (automobilové, cyklistické a pěší) dopravy.

Určené využití (dominantní): plochy silniční dopravy zahrnující silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy, místních komunikací I., II. a III. třídy, případně účelových komunikací s veřejným provozem, plochy významných cest pro motorovou, cyklistickou, pěší dopravu nebo jejich kombinaci, a plochy veřejných zpevněných prostorů (veřejná prostranství, náměstí, rozptylné plochy), plochy chodníků, včetně pozemků na kterých jsou umístěny součásti těchto staveb, jako například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, lávky, portály tunelů, parkovací zálivy, parkovací stání, technické a technologické vybavení komunikací a jejich křižovatek, včetně doprovodné a izolační zeleně na těchto pozemcích.

Přípustné využití: odstavná a parkovací stání jako součást komunikačního prostoru, nezbytné stavby pro technickou infrastrukturu. Drobné plochy parkově upravené a plochy zeleně, zejména doprovodné a izolační. Oplocení. Dopravní značení včetně informačního systému, jako jsou mapy a plánky, stavby zastávek, nástupních ostrůvků a čekáren sloužící hromadné dopravě, to vše za předpokladu, že nebude narušeno určené využití dané plochy

Nepřípustné využití: veškeré ostatní nejmenované funkce. Reklamní tabule a poutače.

Regulativy prostorového uspořádání: případné rozšíření silnice I/12 na vystřídání třípruh, tvar a umístění mimoúrovňových křižovatek situovaných při této komunikaci, včetně případných záborů k jejich realizaci, jakož i upřesnění tras a záborů pro navrhované obchvatové komunikace, jsou ve výkresové části orientační a budou upřesněny územními studii (podrobnější dokumentací).



OH: PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY

Rámcová charakteristika: plocha specifického občanského vybavení

Určené využití (dominantní): plochy hřbitovů, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky, obřadní síně, smuteční síně; to vše včetně oplocení.

Přípustné využití: obslužná a provozní zařízení s vazbou na dominantní činnost, doprovodné služby pro provoz hřbitovů (např. kancelář, prodejna květin, kamenictví, plocha pro uskladnění hřbitovního odpadu), plocha pro oddech, prostranství pro pěší, parkoviště pro danou funkci, stavby dopravní a technické infrastruktury, parky, veřejná zeleň, to vše pro obsluhu daného území.

Nepřípustné využití: veškeré takové využití a veškeré takové stavby, které nejsou jmenovány v určeném nebo přípustném využití; všechny činnosti, které omezují a narušují kulturní a etickou hodnotu, pietu místa, nebo narušují životní prostředí.

Regulativy prostorového uspořádání: nové objekty je nutno řešit se zřetelem na hodnotu a měřítko prostředí a na polohu v panoramatu sídla, zastavěnost stavbou hlavní může být maximálně 30 % z plochy pozemku.



OK: PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ

Rámcová charakteristika plochy: plochy převážně komerční občanské vybavenosti

Určené využití (dominantní): stavby zařízení a pozemky sloužící pro převážně komerční služby sociální, zdravotní, kulturu, maloobchodní zařízení, ubytování a stravování, administrativu, sport.

Přípustné využití: bydlení provozovatele či správce, plochy dopravní a technické vybavenosti pro daný účel, plochy a zařízení pro relaxaci a sport, plochy zeleně.

Nepřípustné využití: veškeré ostatní nejmenované funkce, zejména pak výrobní, opravárenská a skladovací činnost, které by hlukem, prachem nebo emisemi přímo či druhotně narušily prostředí plochy i jejího okolí.

Regulativy prostorového uspořádání: objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby.



OS: PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Rámcová charakteristika plochy: plochy pro tělovýchovu a sport (převážně komerční, klubový i individuální relaxační).

Určené využití (dominantní): plochy a souvislá území určená pro sportovní areály, stavby a zařízení.

Přípustné využití: doprovodné služby pro provoz sportovního zařízení, například maloobchod, služby, ubytování, stravování, vzdělávání a výchova, plochy dopravní a technické vybavenosti pro daný účel, plochy zeleně. Oplocení.

Nepřípustné využití: veškeré ostatní nejmenované funkce, zejména pak výrobní, opravárenská a skladovací činnost, která by hlukem, prachem nebo emisemi přímo či druhotně narušila prostředí plochy a jejího okolí.

Regulativy prostorového uspořádání: objekty nesmí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby narušit panorama města a negativně ovlivnit při větších objemech svoji blízkostí kontext i měřítko okolní zástavby.

Pokud se plocha nachází v ochranném pásmu produktovodu, je její využití podmíněno splněním vládního nařízení č. 29/1959 Sb.



OV: PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Rámcová charakteristika: plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti

Určené využití (dominantní): stavby, zařízení a pozemky sloužící pro převážně nekomerční vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (dle § 2 odst. 1 písm. k, 3. stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění).

Přípustné využití: doplňkové funkce maloobchodní, ubytovací, stravovací, administrativní, sportovní, apod., plochy dopravní a technické vybavenosti pro daný účel, plochy zeleně.

Nepřípustné využití: veškeré ostatní nejmenované funkce, zejména pak výrobní, opravárenská a skladovací činnost, která by hlukem, prachem nebo emisemi přímo či druhotně narušila prostředí plochy a jejího okolí.

Regulativy prostorového uspořádání: objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby.



SC: PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – V CENTRECH MĚST

Rámcová charakteristika: plocha smíšená obytná v centrech měst užívaná zejména pro obslužnou sféru místního i nadmístního významu a bydlení v bytových domech.

Určené využití (dominantní): plochy, stavby a zařízení obslužné sféry města (občanská vybavenost): maloobchod, stravovací zařízení, nerušící drobné služby, správní, sociální, zdravotní, kulturní, vzdělávací, administrativní provozy.

Přípustné využití: bydlení v bytových domech, výjimečně i rodinných domech, ubytování, sociální, zdravotní, vzdělávací a sportovní provozy. Veřejné prostory, nezbytné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu (upřednostňuje se podzemní umístění), to vše pro obsluhu daného území. Drobné plochy parkově upravené a plochy zeleně.

Nepřípustné využití: veškeré takové provozy, a činnost, jako například výrobní, opravárenská a skladovací činnost, velkoobchodní činnost, autoservisy, apod., která by hlukem, prachem nebo emisemi přímo či druhotně narušila prostředí plochy a jejího sousedního okolí, veřejné prostory, nebo jakkoliv (i esteticky) znehodnotila užití staveb pro bydlení a estetiku prostředí. Venkovní skladování. Činnost, která by nadměrně zatížila území dopravou.

Regulativy prostorového uspořádání: objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene, odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby. Objekty a zařízení technické vybavenosti budou řešeny jako integrovaná součást zástavby s ohledem na atmosféru města.



SM: PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

Rámcová charakteristika: plochy smíšené obytné ve městech využívané zejména pro obslužnou sféru a drobné nerušící výrobní činnosti převážně místního významu, s možností doplnění bydlení v bytových, výjimečně i rodinných domech, pokud bydlení umožňují hygienické podmínky dané funkční plochy, případně jejího okolí.

Určené využití (dominantní): plochy, stavby a zařízení obslužné sféry včetně servisních služeb, drobná zařízení služeb výrobních i nevýrobních, drobná nerušící domácí výroba.

Přípustné využití: bydlení v bytových, výjimečně i rodinných domech, maloobchod, ubytování, stravování, sociální, zdravotní, kulturní, vzdělávací (školské, školící), administrativní provozy, sportovní provozy. Veřejné prostory, nezbytné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu (upřednostňuje se podzemní umístění), to vše pro obsluhu daného území. Drobné plochy parkově upravené a plochy zeleně.

Nepřípustné využití: veškeré takové provozy, a činnost, jako například rozsáhlejší výrobní, opravárenská a skladovací činnost, velkoobchodní činnost, autoservisy, apod., která by hlukem, prachem nebo emisemi přímo či druhotně narušila prostředí plochy a jejího sousedního okolí, veřejné prostory, nebo jakkoliv (i esteticky) znehodnotila užití staveb pro bydlení a estetiku prostředí. Venkovní skladování. Činnost, která by nadměrně zatížila území dopravou.

Regulativy prostorového uspořádání: objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména objemem a výškou zastavění respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter města. Objekty a zařízení technické vybavenosti budou řešeny jako integrovaná součást zástavby s ohledem na atmosféru města.



SX: PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SPECIFICKÉ

PLOCHA: OBJECTID 1 - BÝVALÁ CIHELNA

Rámcová charakteristika: plocha smíšená určená zejména pro výrobní sféru i drobné nerušící výrobní činnosti s možností doplnění ubytování a bydlení pro zaměstnance pokud bydlení umožní hygienické podmínky dané funkční plochy.

Určené využití (dominantní): plochy výroby, skladování a služeb, stavby a zařízení obslužné sféry včetně servisních služeb, drobná zařízení služeb výrobních i nevýrobních, drobná nerušící domácí výroba.

Přípustné využití: bydlení v bytových, výjimečně i rodinných domech, maloobchod, ubytování, stravování, sociální, zdravotní, kulturní, vzdělávací (školské, školící), administrativní provozy, sportovní stavby a provozy. Veřejné prostory, nezbytné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu pro obsluhu daného území. Drobné plochy parkově upravené a plochy zeleně přírodě blízké.

Nepřípustné využití: veškeré takové provozy, a činnosti, u nichž by produkce hluku, prachu nebo emisí překračovala hranice plochy a měla negativní vliv na bydlení nebo bydlení z hygienických důvodů neumožňovala. Činnost, která by nadměrně zatížila území dopravou.

Regulativy prostorového uspořádání: objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména objemem a výškou zastavění respektovat měřítko a kontext okolní krajiny. Objekty a zařízení technické vybavenosti budou řešeny jako integrovaná součást zástavby.

Před povolením prvních objektů v ploše musí být zpracována a městem odsouhlasena územní studie plochy s návazností na její okolí.



SX: PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SPECIFICKÉ

PLOCHA: OBJECTID 60 - LIBLICKÉ PŘEDMĚSTÍ

Rámcová charakteristika: plocha smíšená obytná městského charakteru (obytné předměstí) určená zejména pro bydlení v bytových domech a pro související veškerou veřejnou infrastrukturu dopravní, technickou, pro základní občanské vybavení a veřejná prostranství, s možností situování nebytových funkcí (administrativy, drobných služeb výrobních a nevýrobních) nerušících bydlení, s doporučením umístění nebytových funkcí zejména v místech, kde hygienické podmínky neumožňují bydlení nebo místní podmínky kvalitu bydlení snižují.

Určené využití (dominantní): plochy, stavby a zařízení městské obytné zóny včetně základní vybavenosti mateřského a základního školství, zdravotnictví, sociálních služeb a sportu, to vše dimenzované minimálně pro navrhovaný počet obyvatel této plochy.

Přípustné využití: bydlení v rodinných domech, maloobchod, ubytování, stravování, kulturní, vzdělávací (školské, školící) zařízení, administrativní provozy, servisní služby, drobná zařízení služeb výrobních i nevýrobních, drobná nerušící výroba. Nezbytné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu pro obsluhu daného území. Veřejná prostranství. Plochy parkově upravené a plochy zeleně přírodě blízké.

Nepřípustné využití: veškeré takové provozy, a taková činnost, jako například rozsáhlejší výrobní, opravárenská a skladovací činnost, velkoobchodní činnost, stavebnictví, autoservisy, apod., která by hlukem, prachem nebo emisemi přímo či druhotně narušila prostředí plochy a jejího sousedního okolí či veřejné prostory, nebo jakkoliv (i esteticky) znehodnotila užití staveb pro bydlení a estetiku prostředí. Venkovní skladování. Činnost, která by nadměrně zatížila území osobní i nákladní autodopravou.

Regulativy prostorového uspořádání: objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména objemem a výškou zastavění navázat na historické centrum a respektovat jeho měřítko a charakter. Objekty a zařízení technické vybavenosti budou řešeny jako integrovaná součást zástavby s ohledem na atmosféru města. Území musí být přístupné pro pěší pohyb.

Před povolením prvých objektů v ploše musí být zpracována a městem odsouhlasena územní studie plochy s návazností na její okolí.



RH: PLOCHY REKREACE HROMADNÉ

Rámcová charakteristika: převažují plochy pro hromadnou rekreaci osob na plochách přírodního charakteru, nebo i parkově upravených plochách, využití podporující zájmovou a krátkodobou rekreační (sportovně rekreační) aktivitu obyvatel.

Určené využití (dominantní): rekreační a pobytové louky, porosty dřevinné zeleně (stromy, keře), zatravněné prostory kolem přírodního koupaliště, veřejná tábořiště, prostory, kde mohou být umístovány pouze stavby přípustné v nezastavěném území (dle § 18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění).

Přípustné využití: plochy pro výcvik psů, koní pro jezdecký sport, plochy pro zoologický koutek, pozemky dalších staveb a zařízení doplňujících určené využití, které jsou využitelné a slučitelné s rekreací, například plochy veřejných prostranství (zpevněné plochy), doplňujícího, rozsahem drobného občanského vybavení (ubytování, stravování, prodej, drobná sportovní a relaxační zařízení, fitcentra, posilovny, byt správce, apod.), plochy související dopravní (parkoviště pro danou funkci) a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Nepřípustné využití: veškeré ostatní nejmenované funkce a stavby, zejména pak činnost výrobní, opravárenská a skladovací, která by hlukem, prachem nebo emisemi přímo či druhotně narušila prostředí plochy.

Regulativy prostorového uspořádání: objekty musí architektonickým ztvárněním a členěním stavebních forem, zejména pak celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a přírodní charakter území. Maximální zastavěnost novostavbami bude 5 % z celkové plochy pozemku (funkční plochy, výjimkou je stávající rekreační zařízení při rybníku Podviňák ve stávající podobě), výška staveb: 1 NP, případně 1 NP a podkroví.

Využití plochy RH a možnost situování staveb v záplavovém území a v aktivní zóně záplavového území západně od Chodotínského rybníka je omezeno ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 67. Využití bude podléhat projednání s vodohospodářským orgánem.



TI: PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Rámcová charakteristika: plochy areálů technické infrastruktury.

Určené využití (dominantní): zařízení technického vybavení území místního nebo nadmístního významu, tj. zařízení pro zajištění rozvodu vody a odkanalizování (například úpravna vody, vodojem, čistírna odpadních vod), zařízení výroby a distribuce energetických medií (například regulační stanice, rozvodny a transformovny, malé vodní elektrárny, fotovoltaické elektrárny), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Oplocení.

Přípustné využití: vedlejší drobná výrobní, servisní a skladovací činnost spojená s určeným využitím. Služební a pohotovostní prostory (i byty), administrativa. Nezbytné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu, to vše pro obsluhu daného území. Drobné plochy parkově upravené a plochy zeleně.

Nepřípustné využití: veškeré plochy, stavby a zařízení, které nejsou jmenovány v určeném nebo přípustném využití. Větrné elektrárny.

Regulativy prostorového uspořádání: objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí. V případě potřeby takového objemu a výšky stavby, který by měl dopad na panorama města, lze stavbu umístit jen za předpokladu, že stavba je nezbytná pro funkci města a není možno ji technicky řešit jiným, k panoramatu města citlivým způsobem nebo lokalizovat v jiné méně exponované poloze.

Pro získání podrobnějších technických a prostorových údajů o potřebě výsledné velikosti a zařízení ČOV se předepisuje pořídit studii ČOV k výslednému stavu počtu obyvatel řešeného území i okolních sídel, které je možné a vhodné na ČOV napojit.



VN: PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VÝROBA NERUŠÍCÍ – LEHKÝ PRŮMYSL, DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

Rámcová charakteristika: plochy lehké průmyslové nerušící výroby, malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní obslužné provozy a služby.

Určené využití (dominantní): malovýroba, řemeslná výroba, zařízení pro výrobní i nevýrobní služby, výrobní a opravárenská (servisní) činnost, případně chovatelská činnost, veterinární péče; u využití nepřesáhne negativní vliv hranice areálu, mírná zátěž okolí je pouze výjimečná.

Přípustné využití: administrativní, vědeckovýzkumná činnost, stravovací zařízení pro potřeby hlavní funkce, maloobchod, velkoobchod spojený s vyráběným sortimentem, drobné sklady. Ubytování, služební a pohotovostní byty. Fotovoltaické elektrárny. Doplnující zábavní a relaxační provozy, sportoviště, střední školství (učiliště) i vyšší školství. Nezbytné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu (upřednostňuje se podzemní umístění), to vše pro obsluhu daného území. Plochy upravené parkově a plochy zeleně.

Nepřípustné využití: veškeré hygienicky chráněné či sledované stavby a zařízení, jako například bydlení (vyjma služebních a pohotovostních bytů), mateřské a základní školství, zdravotnictví (nemocnice a lůžková zdravotnická zařízení), sociální služby s pobytem (např. domovy důchodců). Těžká výroba, logistická centra, velkosklady, velké halové objekty, které by měřítkem zástavby, ale i při jejich užívání hlukem, prachem a exhalacemi narušovaly (i druhotně) obytné funkce nebo objekty sloužící veřejnosti v okolí. Příjezd nákladních vozidel je přípustný pouze mimo obytná a smíšená městská území. V opačném případě lze provozovat pouze činnost nevyvolávající nákladní automobilovou dopravu. Větrné elektrárny.

Regulativy prostorového uspořádání: objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí. Areály je nutno doplňovat vzrostlou izolační zelení.

Pokud se plocha nachází v ochranném pásmu produktovodu, je její využití podmíněno splněním vládního nařízení č. 29/1959 Sb.

Nová výstavba v ploše VN východně ulice Tuchorazské se podmiňuje existencí mimoúrovňové křižovatky I/12 x 1132, případně povolením takových provozů a provozoven, nevyžadujících příjezd nákladní automobilové dopravy.

Využití části plochy VN v záplavovém území a v aktivní zóně záplavového území je omezeno ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 67, a bude podléhat projednání s vodohospodářským orgánem.



VP: PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSL

Rámcová charakteristika: plochy průmyslových výrobních areálů a komplexů a velkoskladů s možným dopadem na své okolí (ochranné pásmo).

Určené využití (dominantní): průmyslové výrobní a skladovací provozy, zařízení na zpracování nerostných surovin, výzkumná - vývojová pracoviště. Areály zemědělské živočišné a rostlinné výroby.

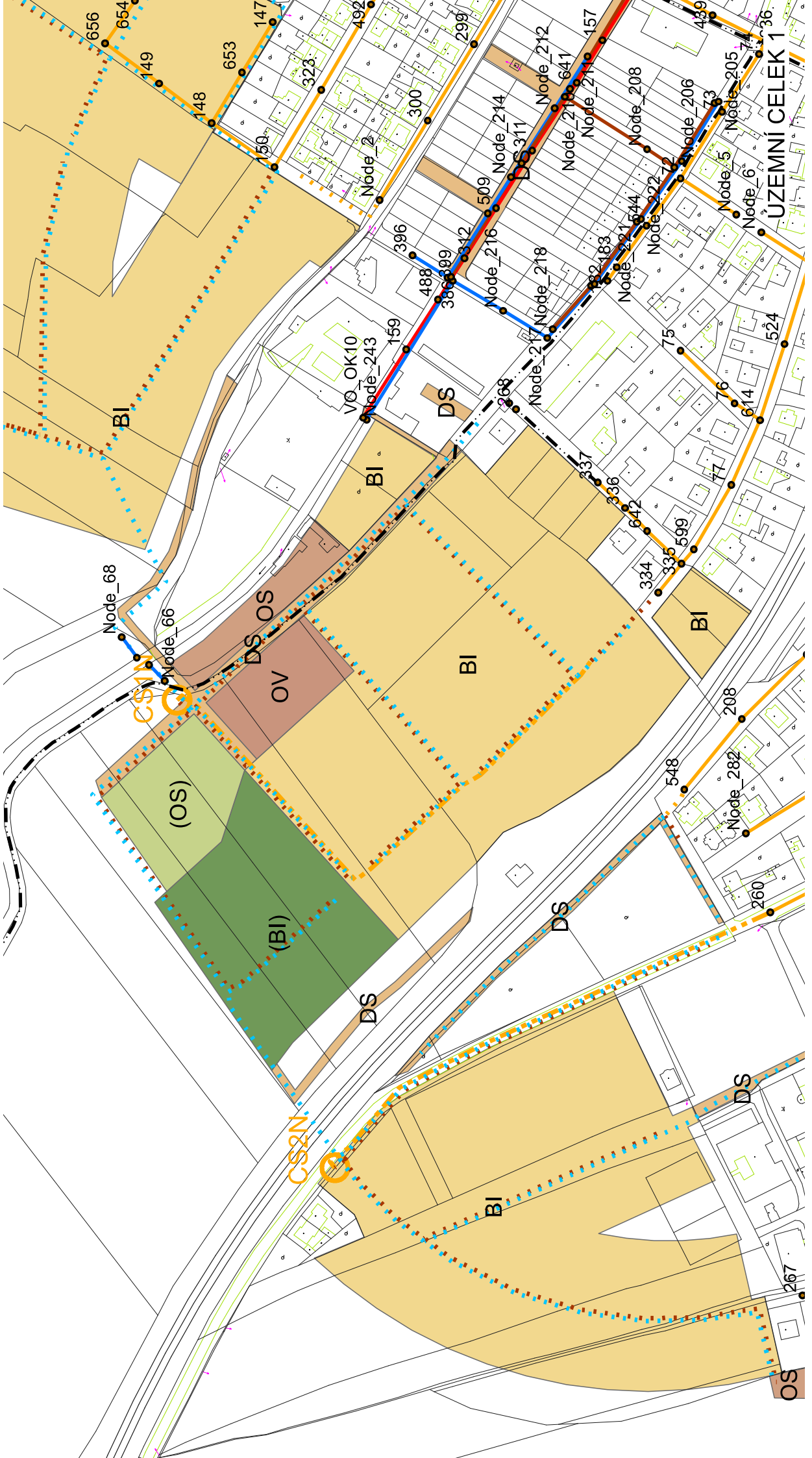
Přípustné využití: vedlejší činnosti a pomocné provozy ve spojení s primárním průmyslovým a skladovým využitím, administrativní, vědeckovýzkumná činnost, servisní provozy, dílny, lakovny, apod. Místní elektrárny (fotovoltaické, jiné). Stravovací zařízení pro potřeby hlavní funkce, obchodní zařízení spojené s vyráběným sortimentem. Služební a pohotovostní byty. Nezbytné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu (upřednostňuje se podzemní umístění), to vše pro obsluhu daného území. Plochy upravené parkově a plochy zeleně. Venkovní skladovací a manipulační plochy (například stavební dvory) pouze pokud nejsou na pohledově exponovaných místech a pokud jsou uvnitř areálu za plným neprůhledným oplocením.

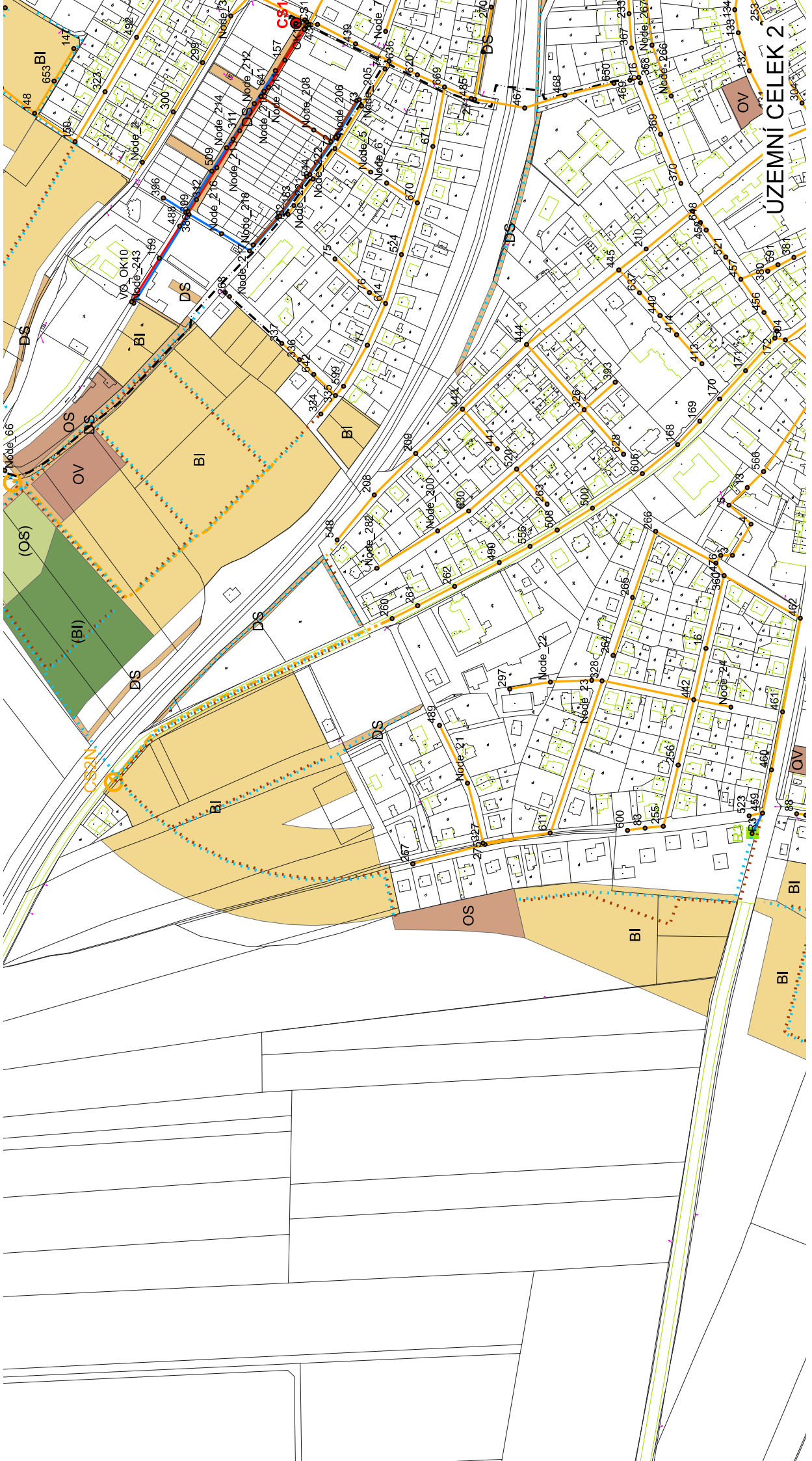
Nepřípustné využití: veškeré hygienicky chráněné či sledované stavby a zařízení, jako například bydlení (vyjma služebních a pohotovostních bytů), zdravotnictví (nemocnice a lůžková zdravotnická zařízení), sociální služby s pobytem (domovy důchodců), školská a sportovní zařízení, apod. Příjezd nákladních vozidel je přípustný pouze mimo obytná a smíšená městská území. V opačném případě lze provozovat pouze činnost nevyvolávající nákladní dopravu. Větrné elektrárny.

Regulativy prostorového uspořádání: objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby a vůči panoramatu města respektovat měřítko, charakter a kontext okolí. Areály je nutno doplňovat vzrostlou izolační zelení.

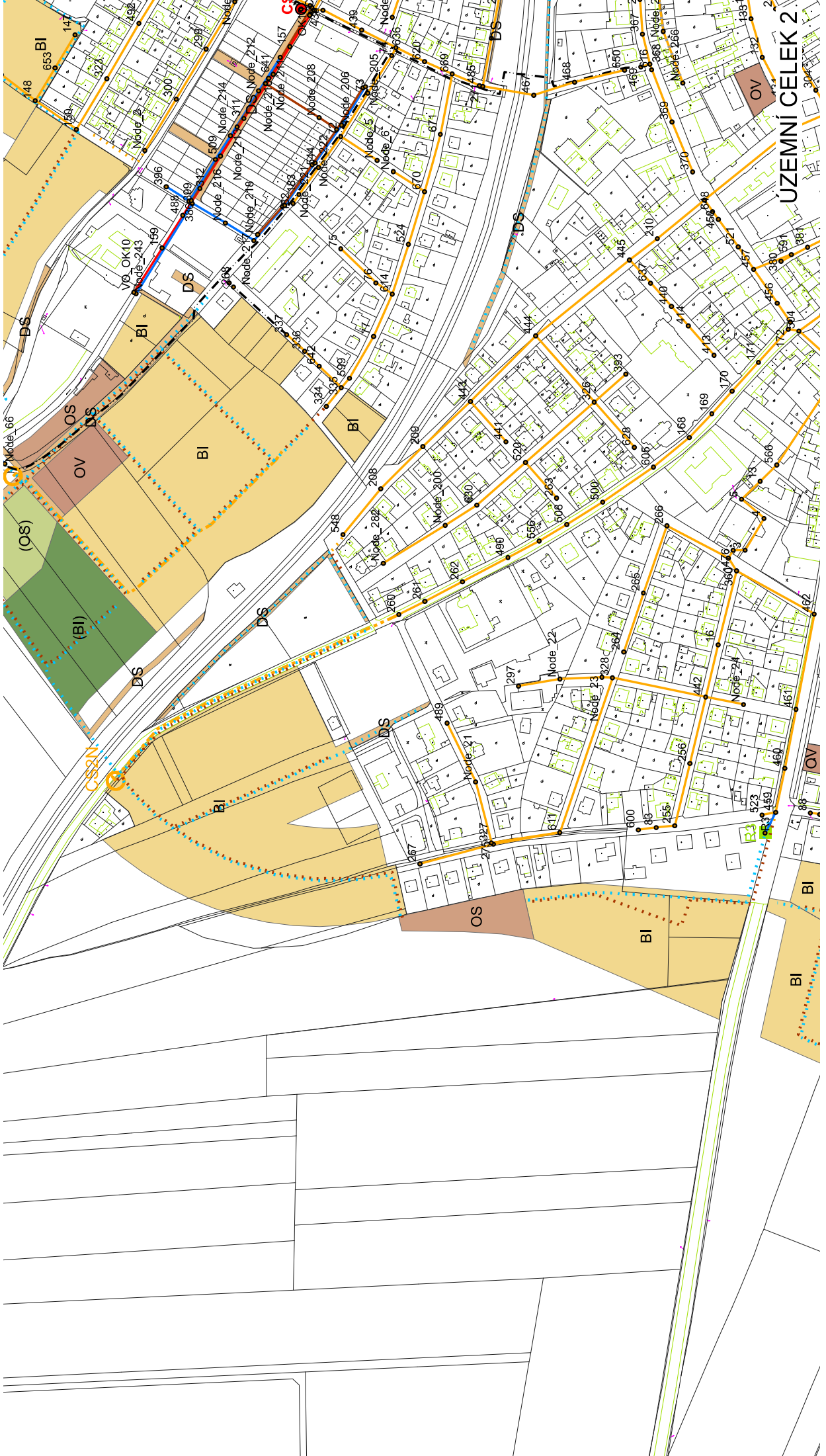
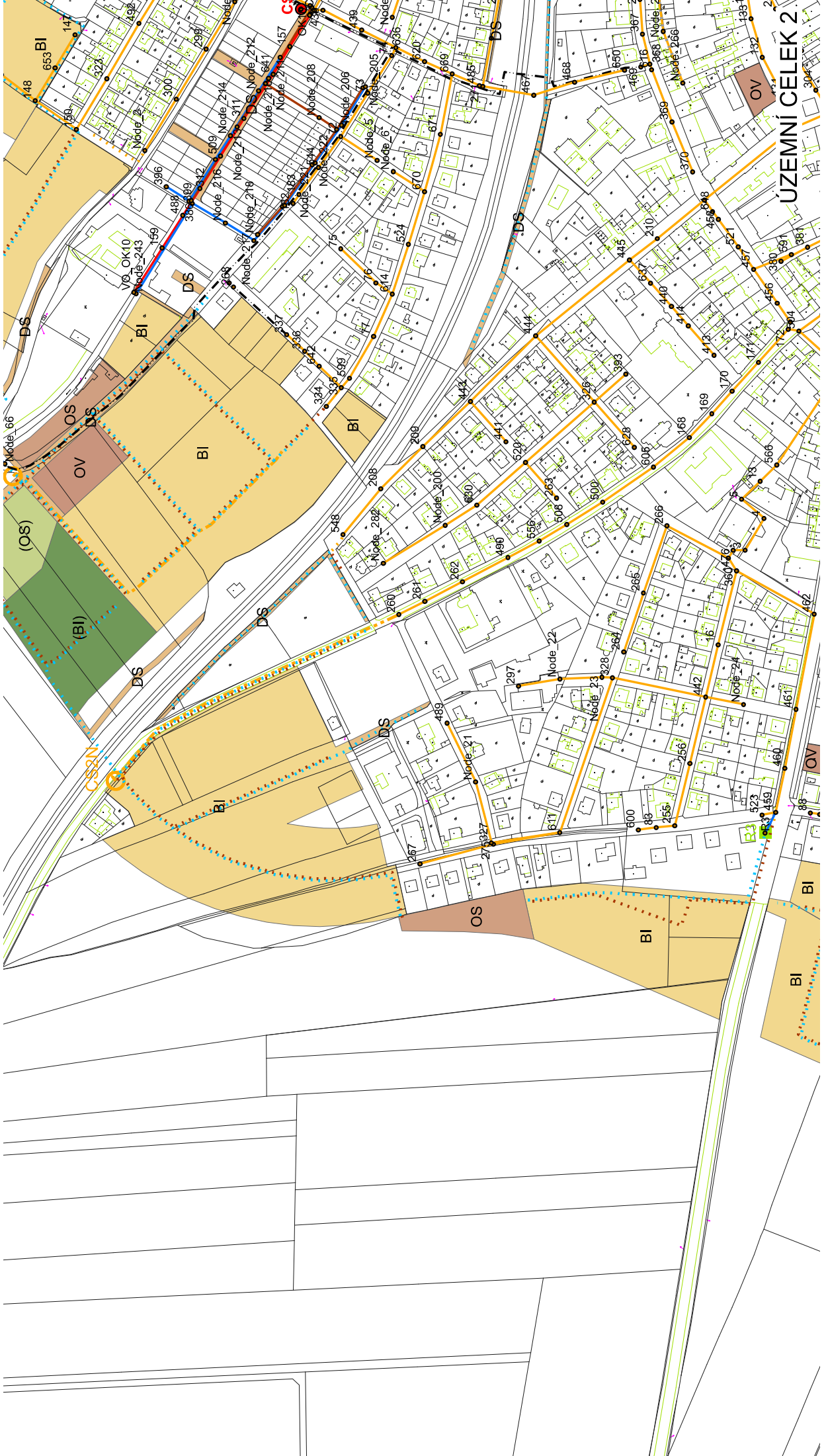


3. ČÁST – SITUAČNÍ SCHÉMATA ÚZEMNÍCH CELKŮ

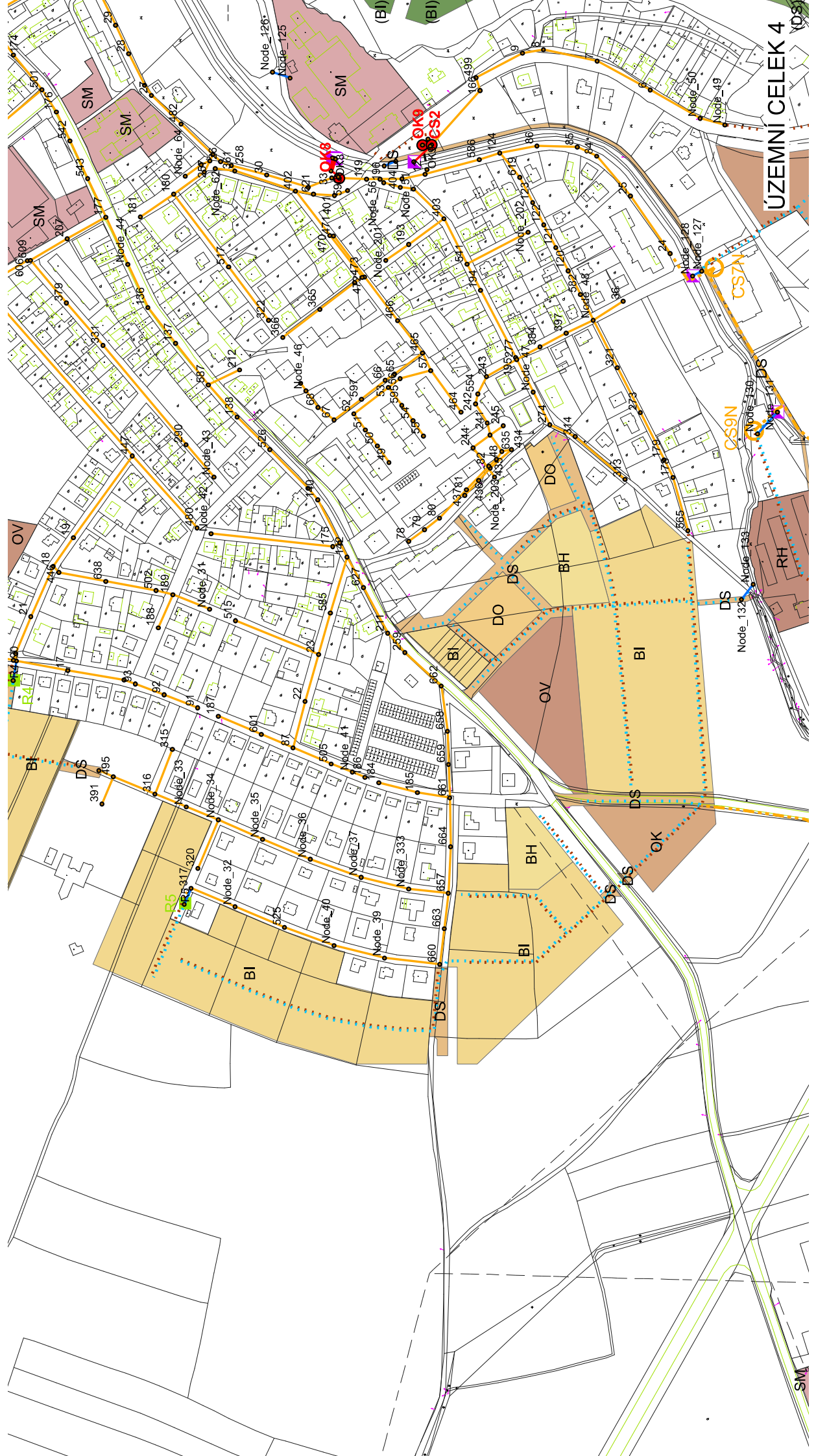




ÚZEMNÍ ČELEK 2



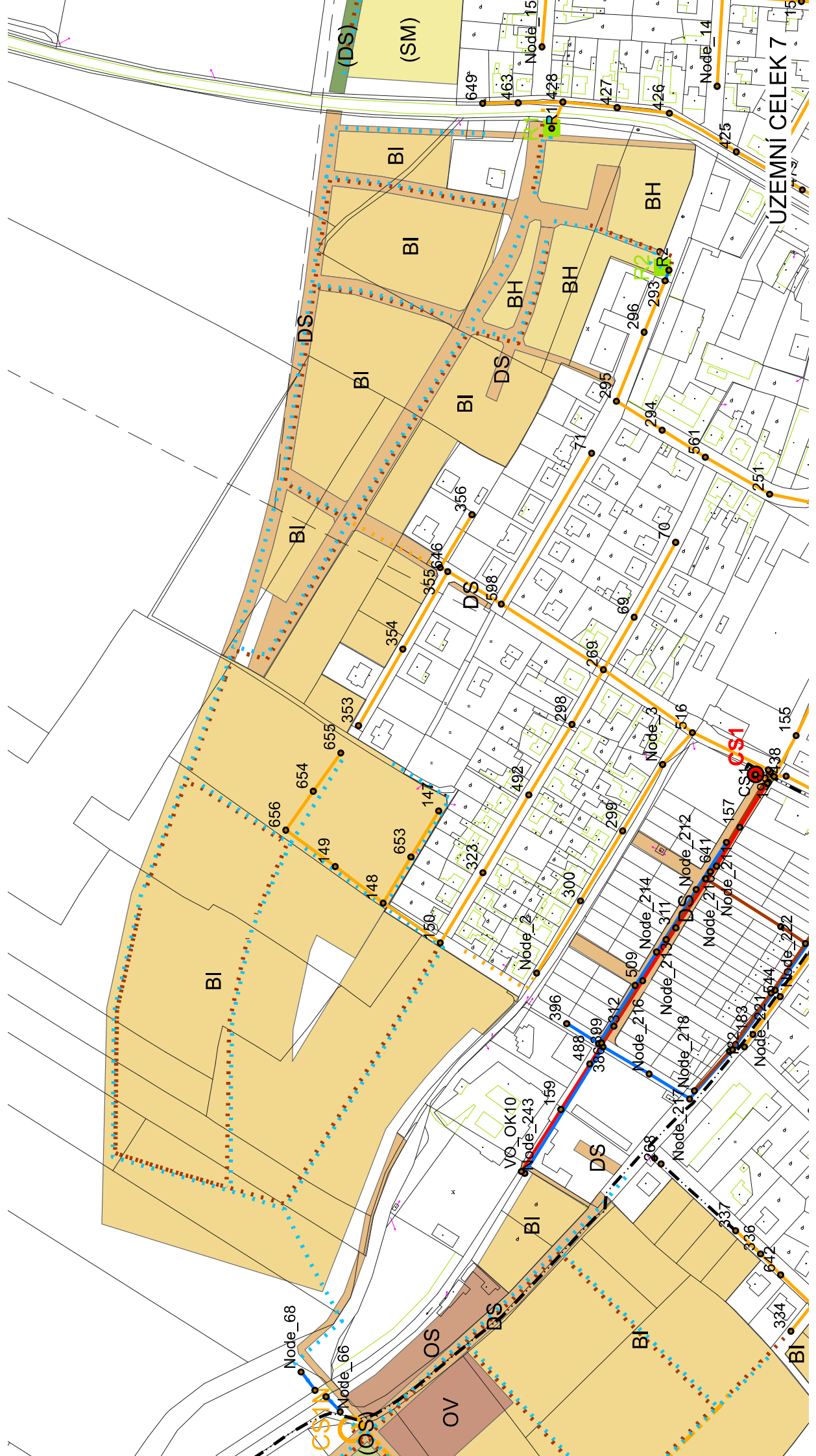




ÜZEMİNİ CELEK 4

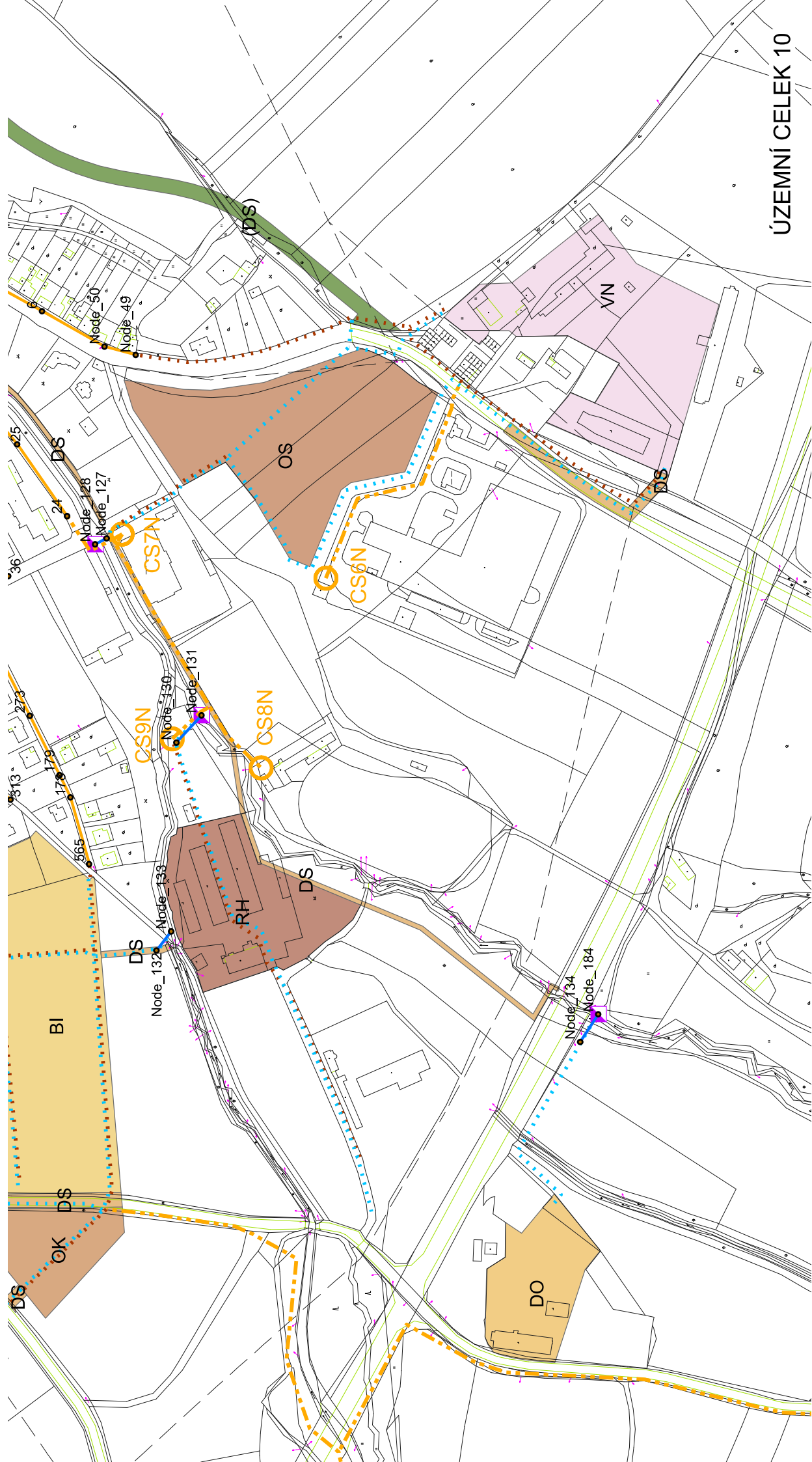
SM

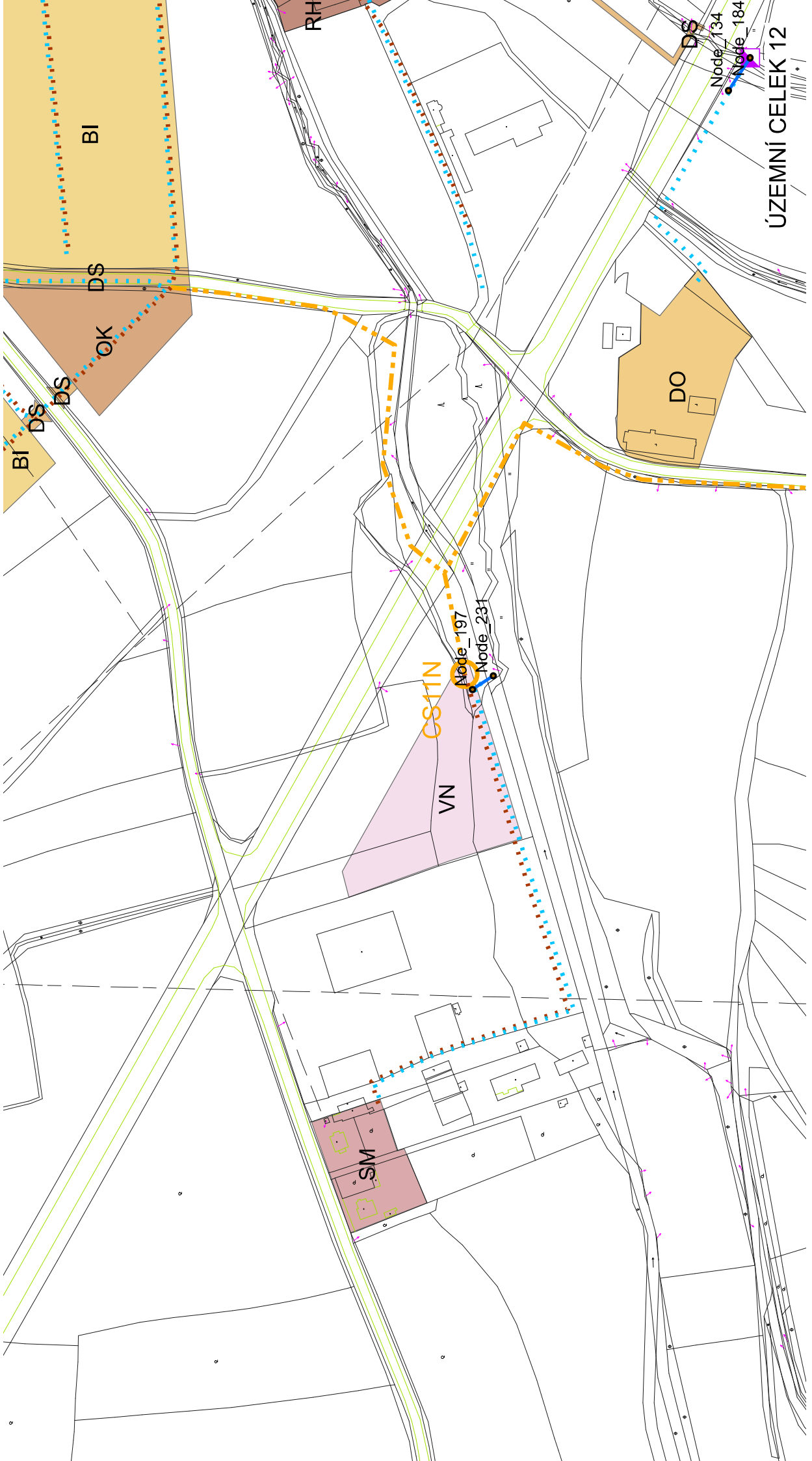




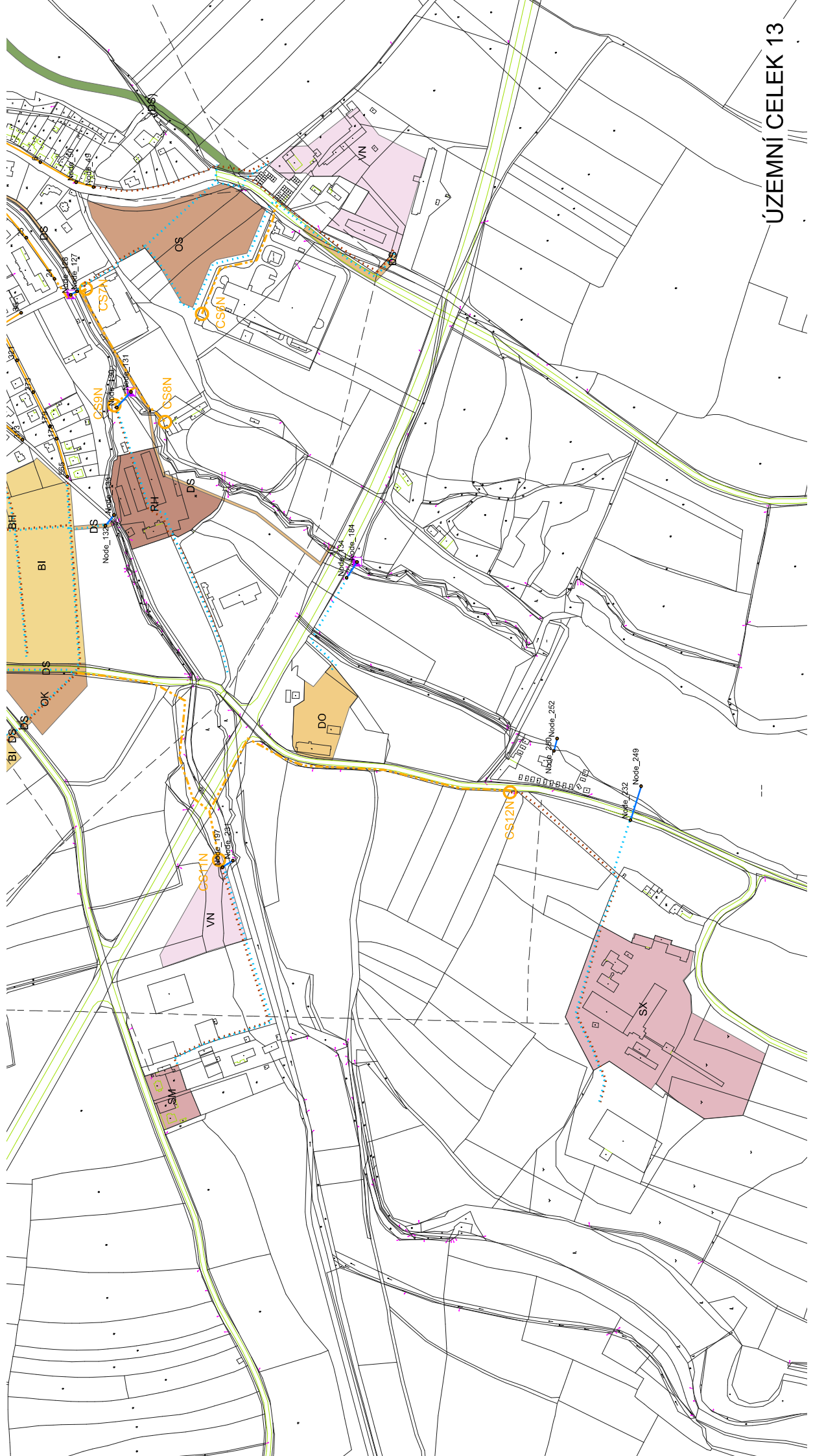


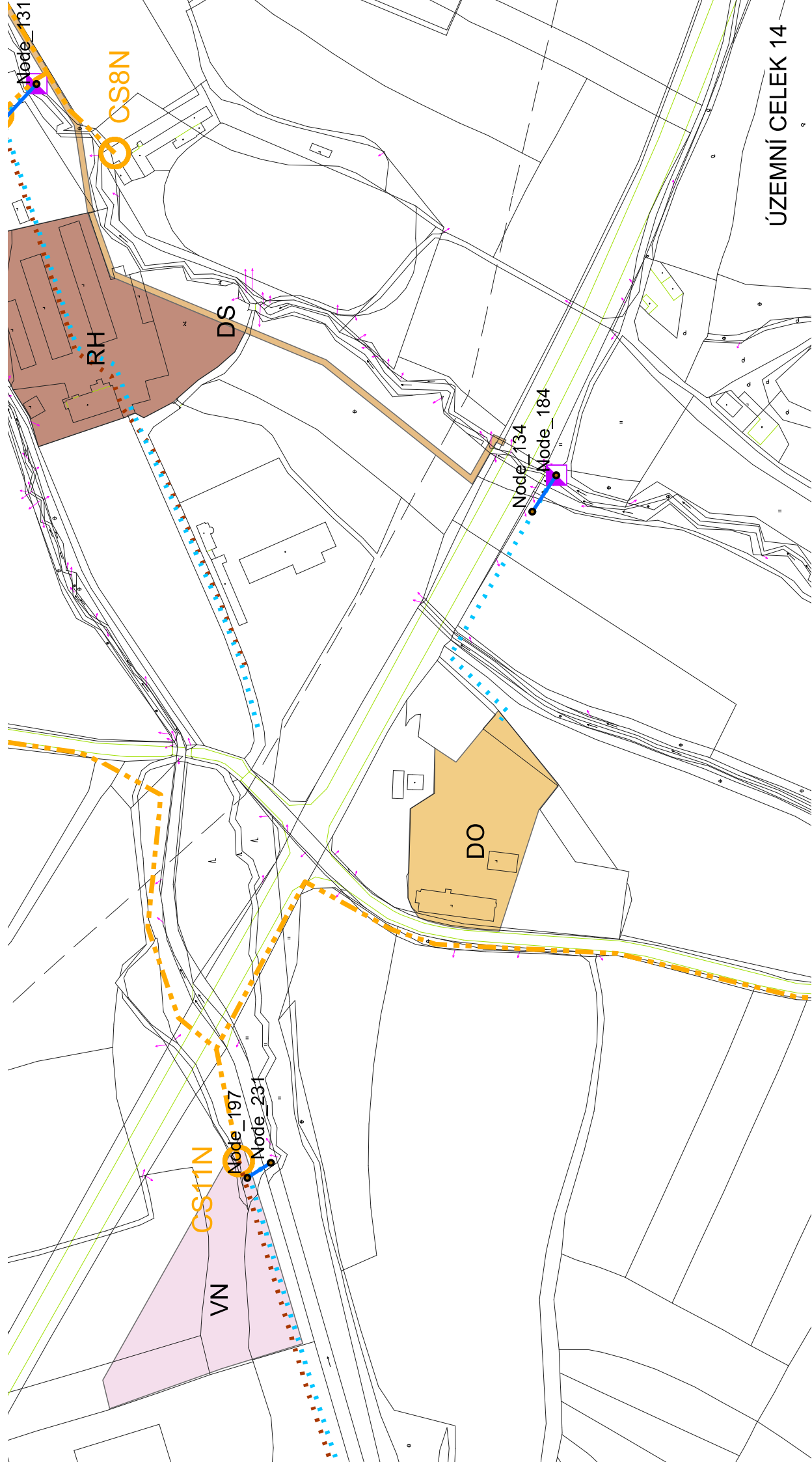
ÚZEMNÍ ČELEK 8

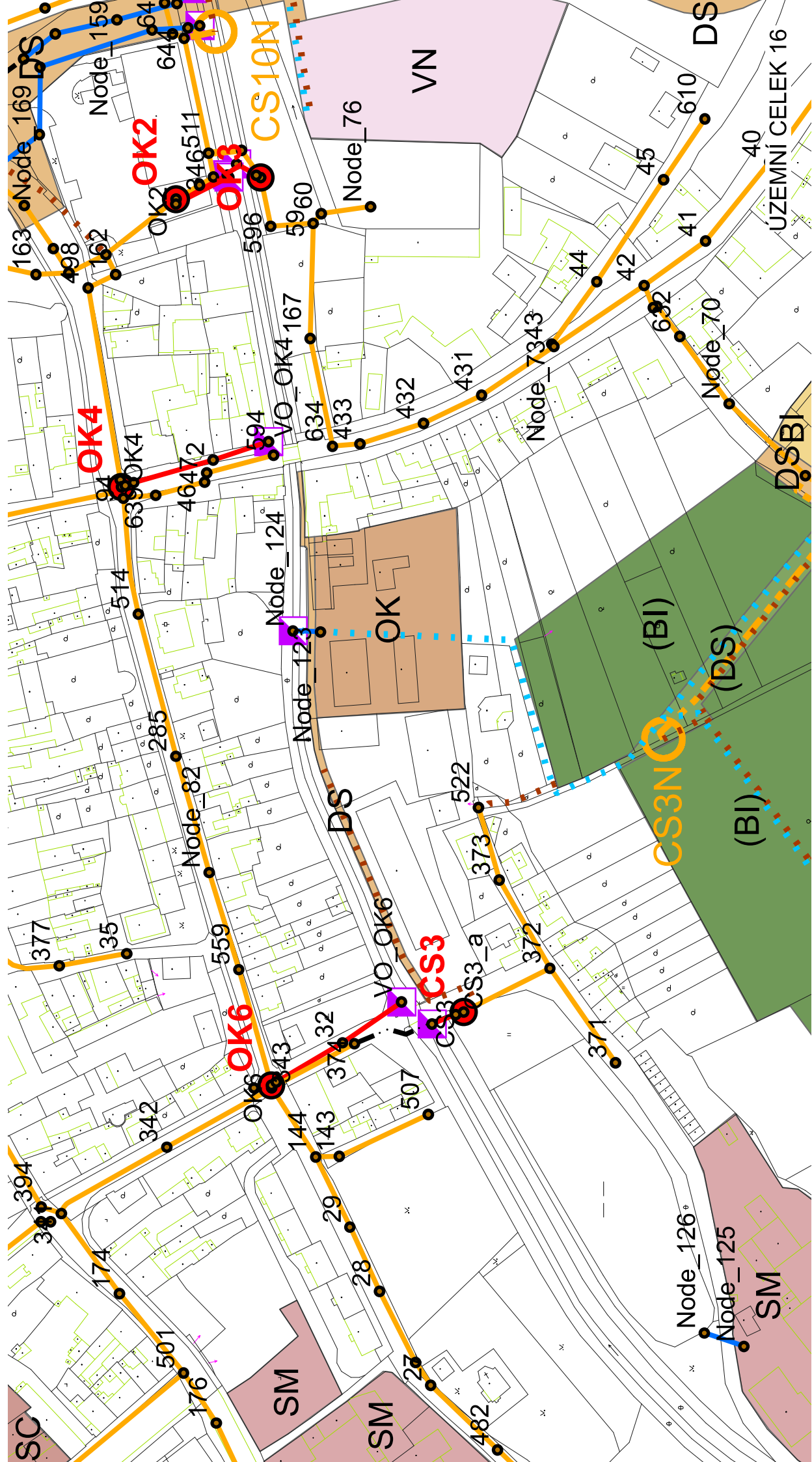


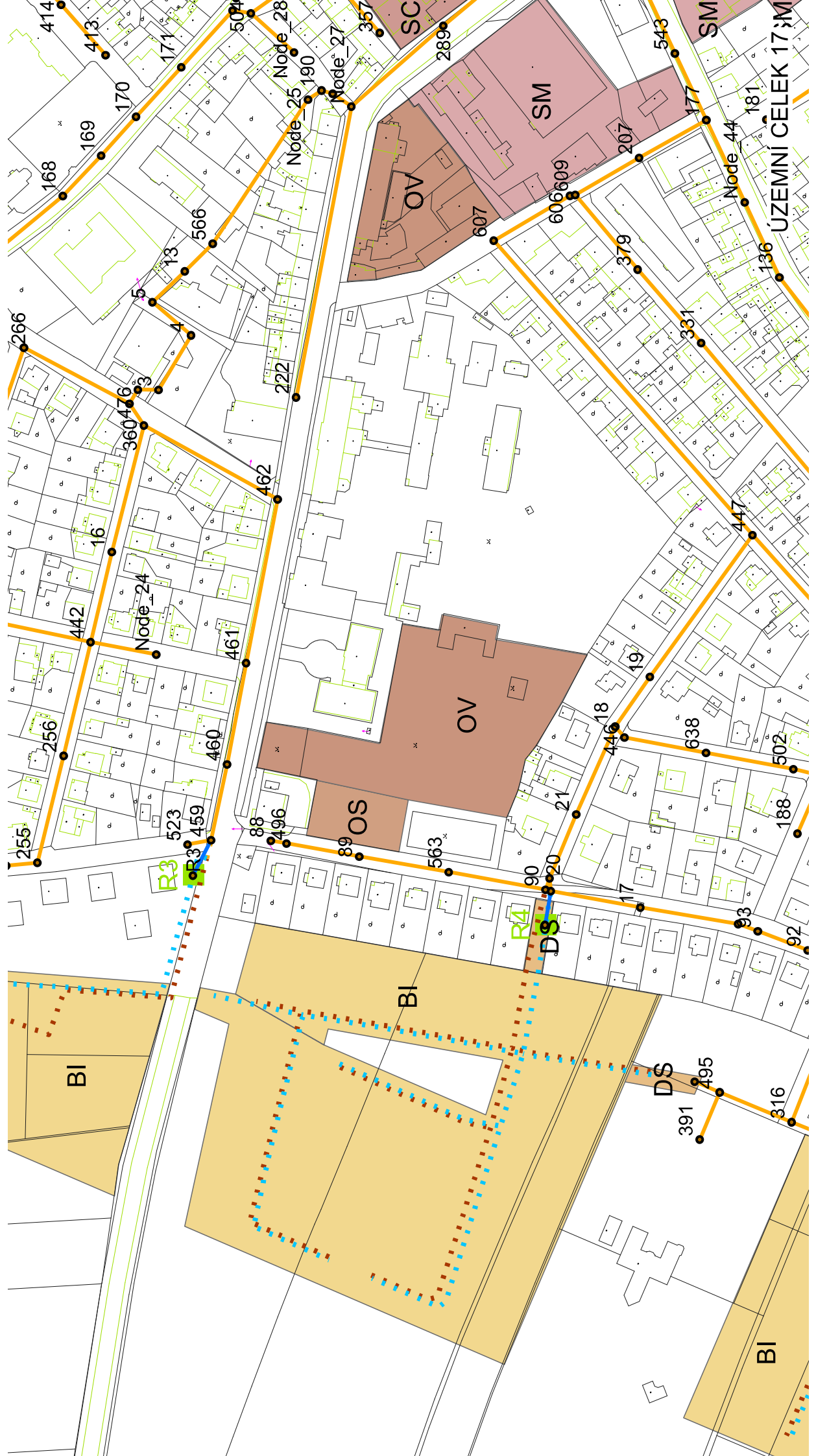


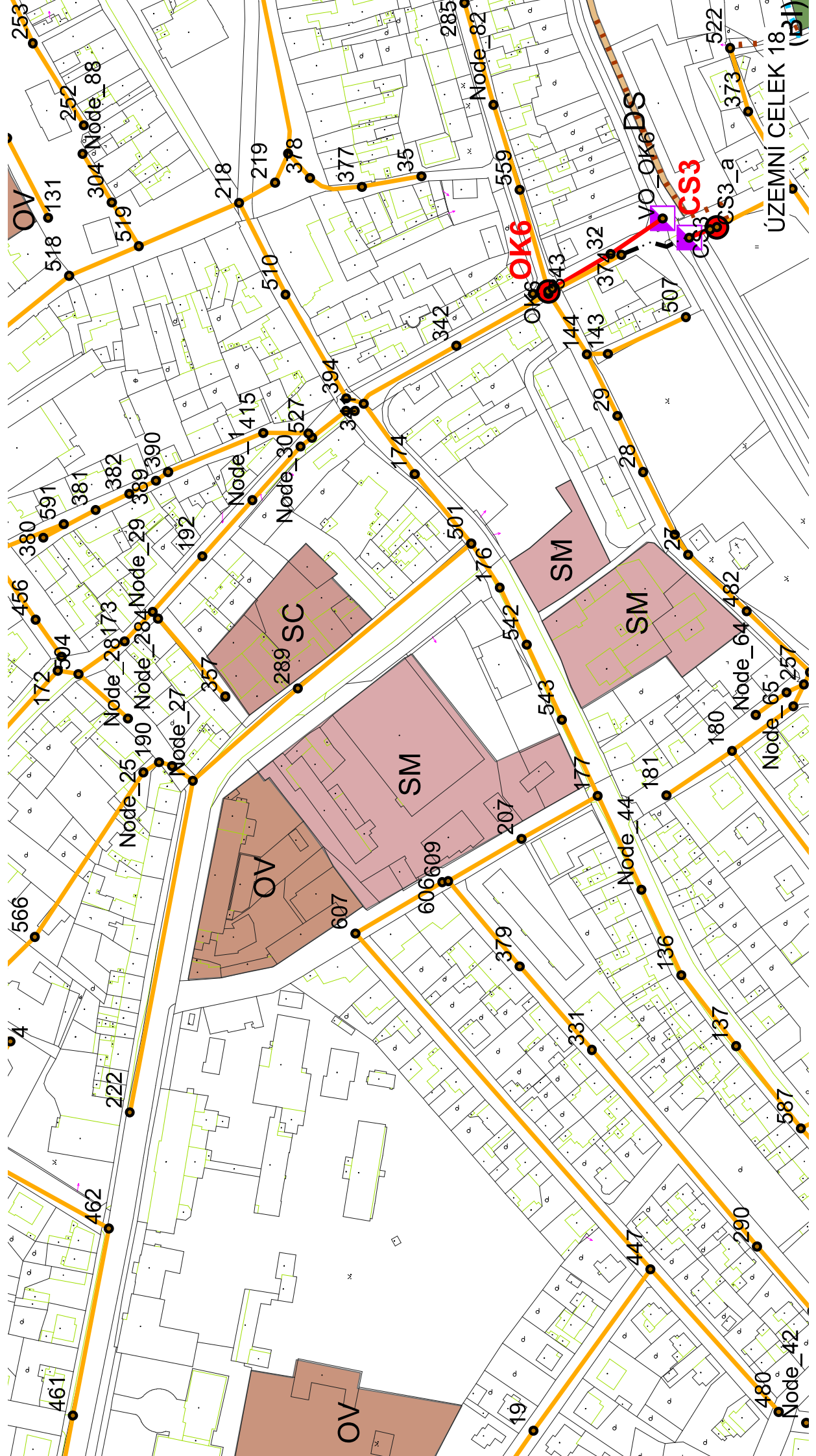
ÚZEMNÍ CELEK 12

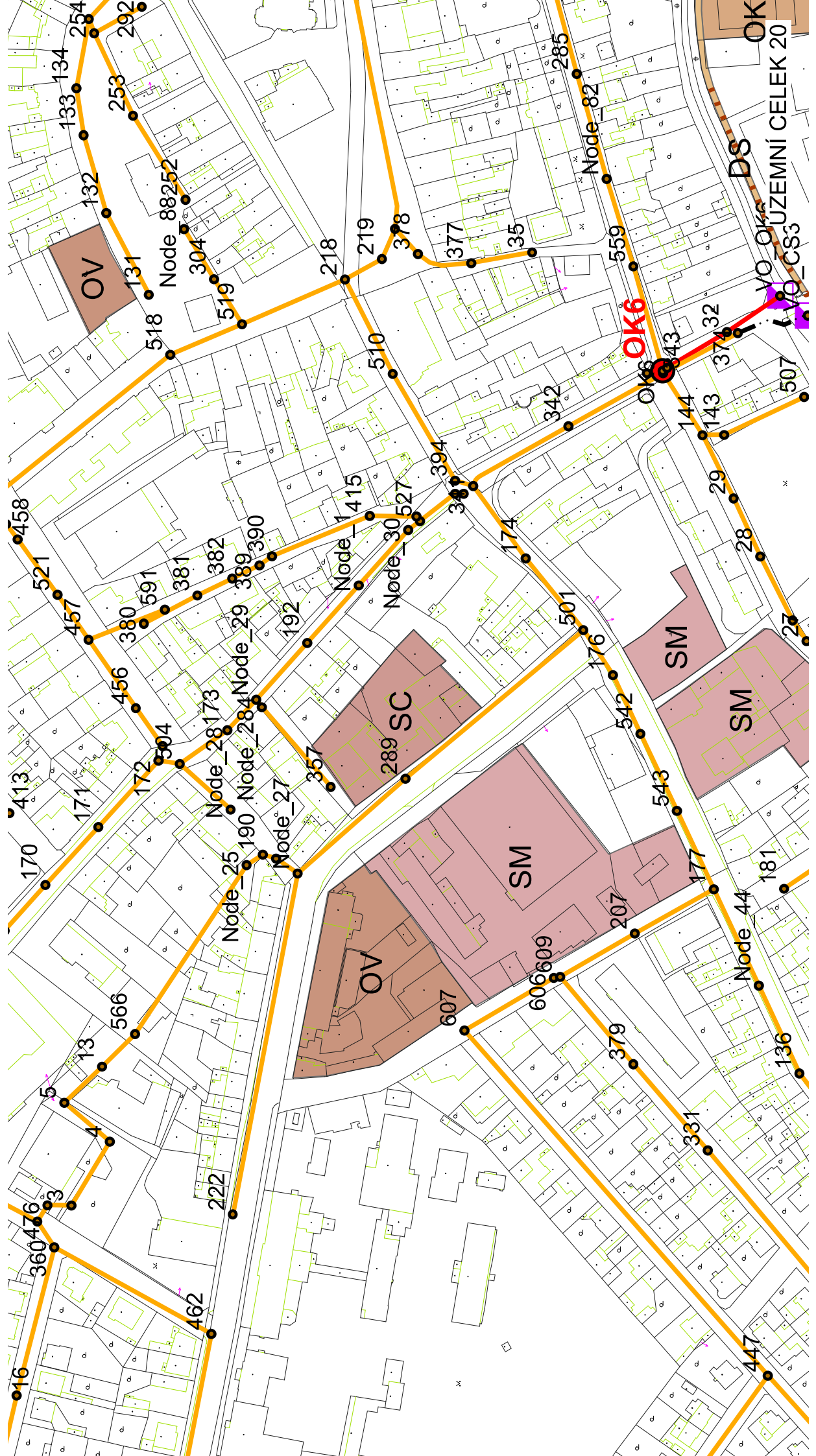


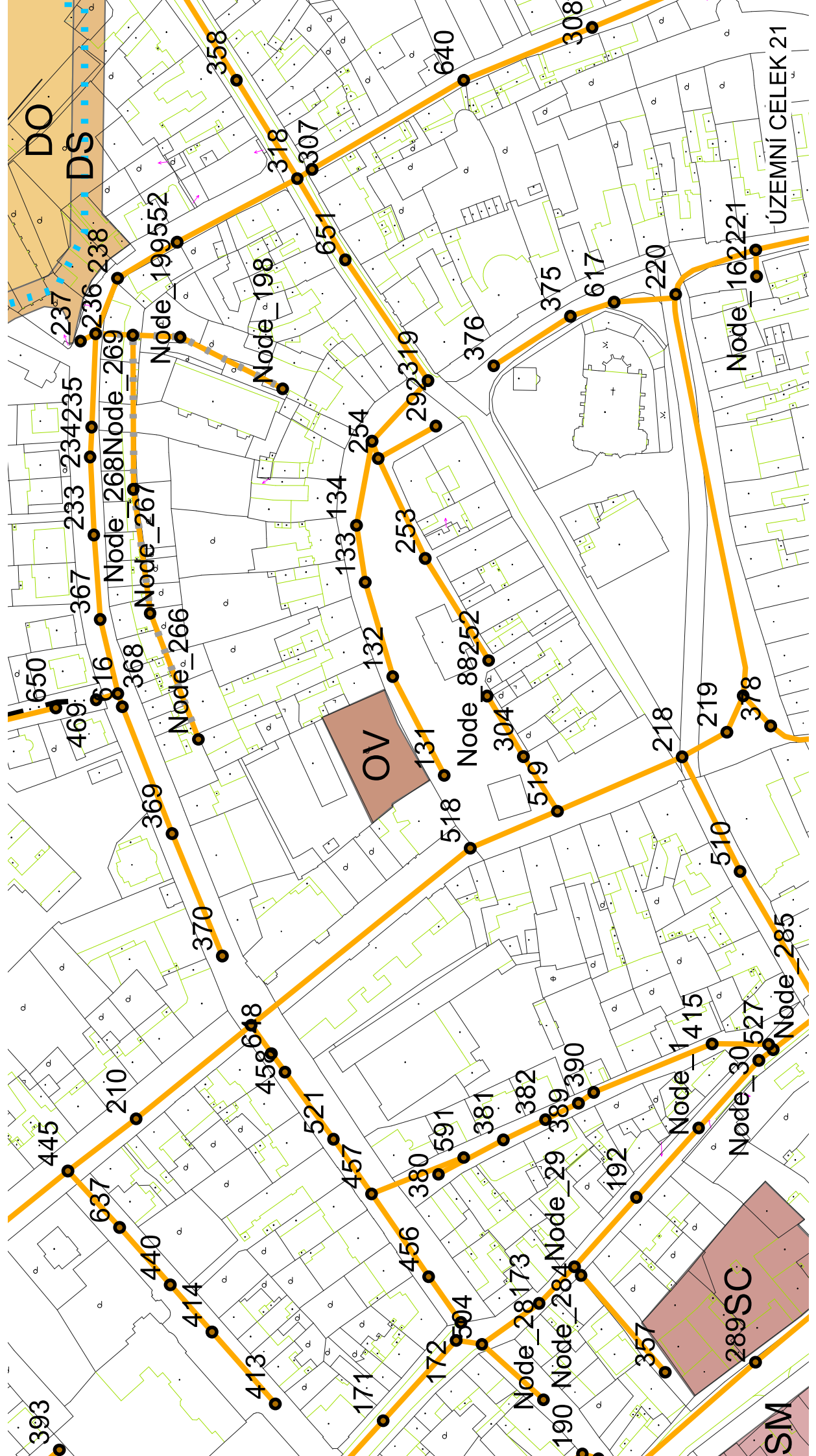


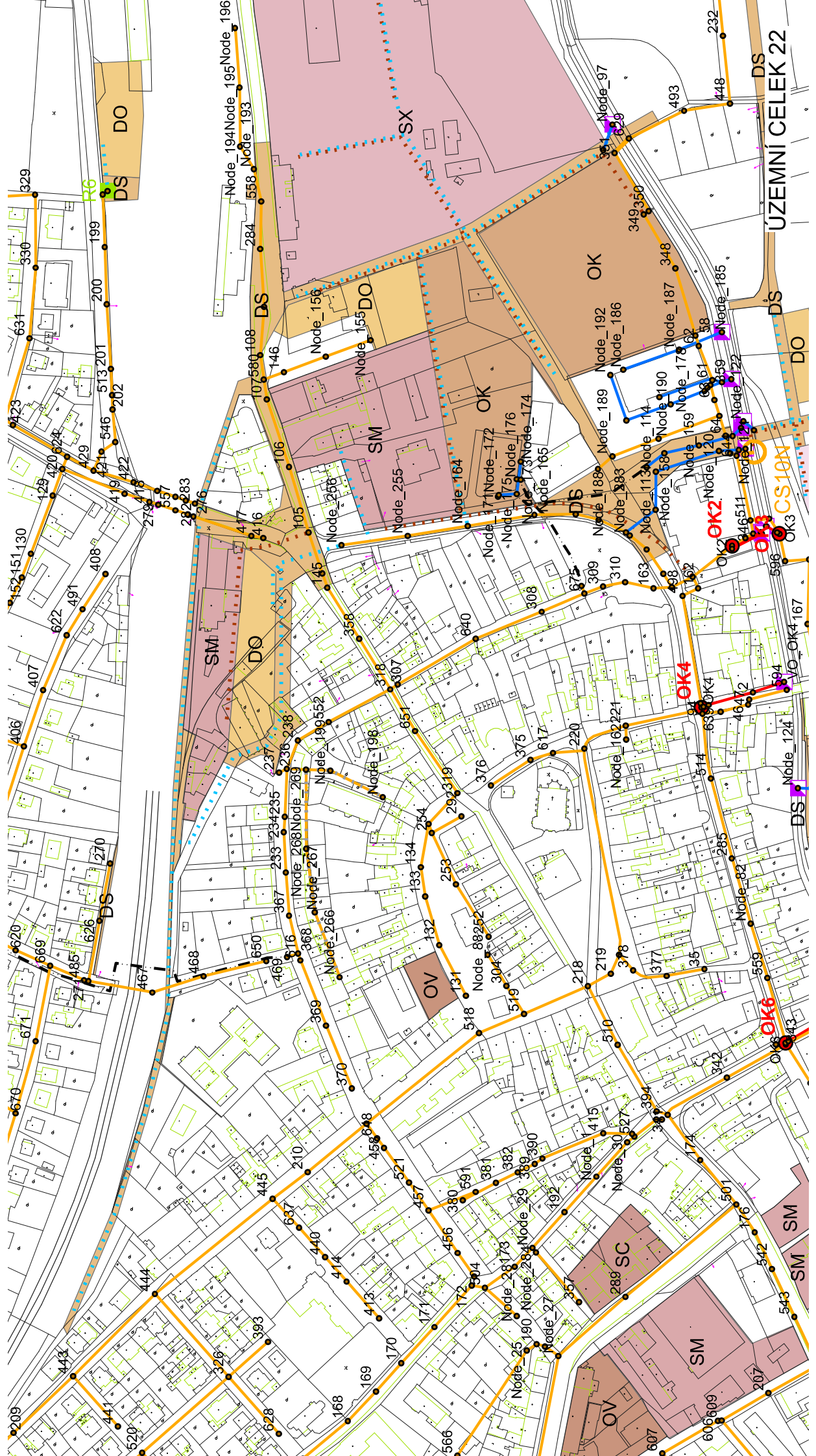












ÜZEMİNİ CELEK 22

DS

DO

DS

DO

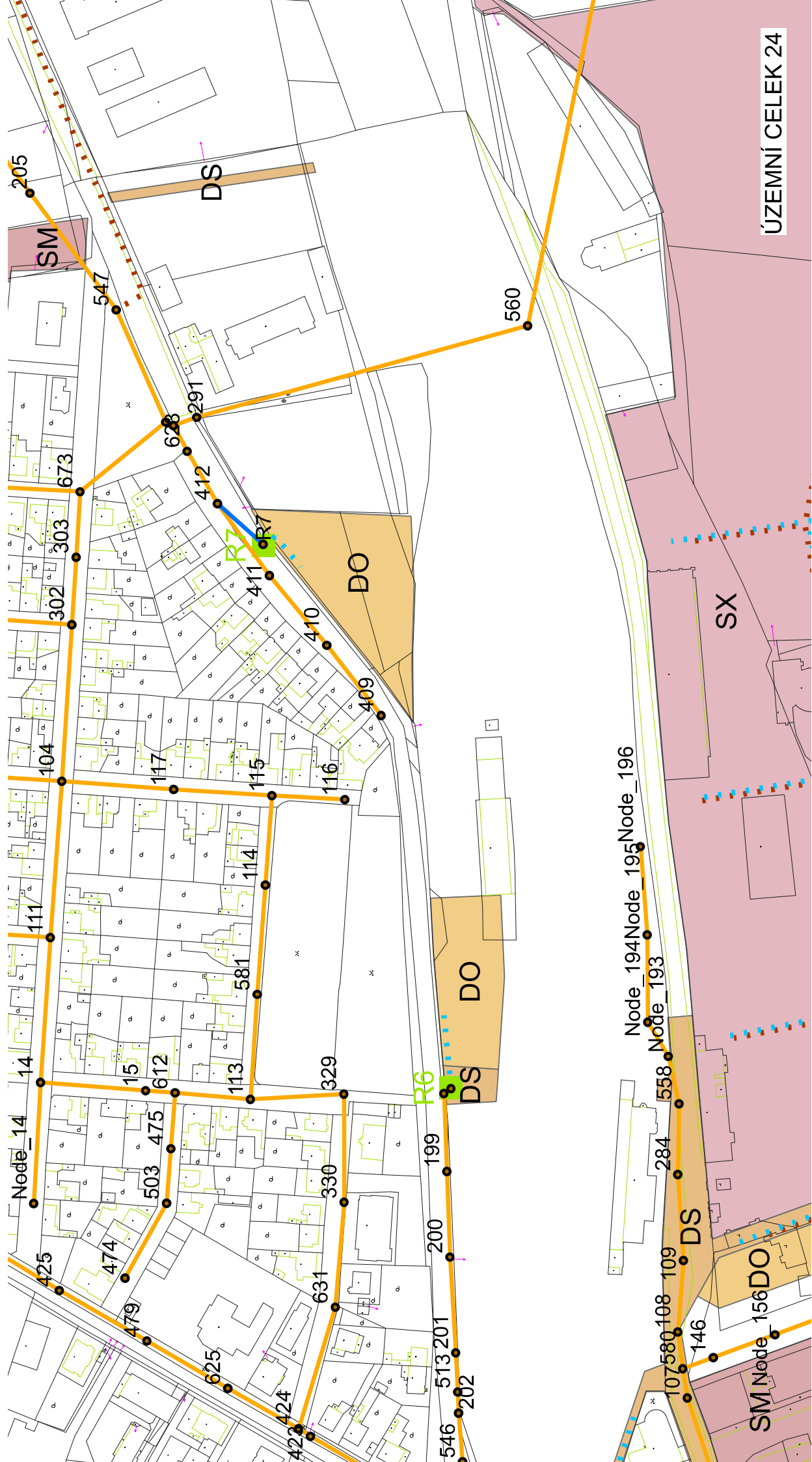
DS

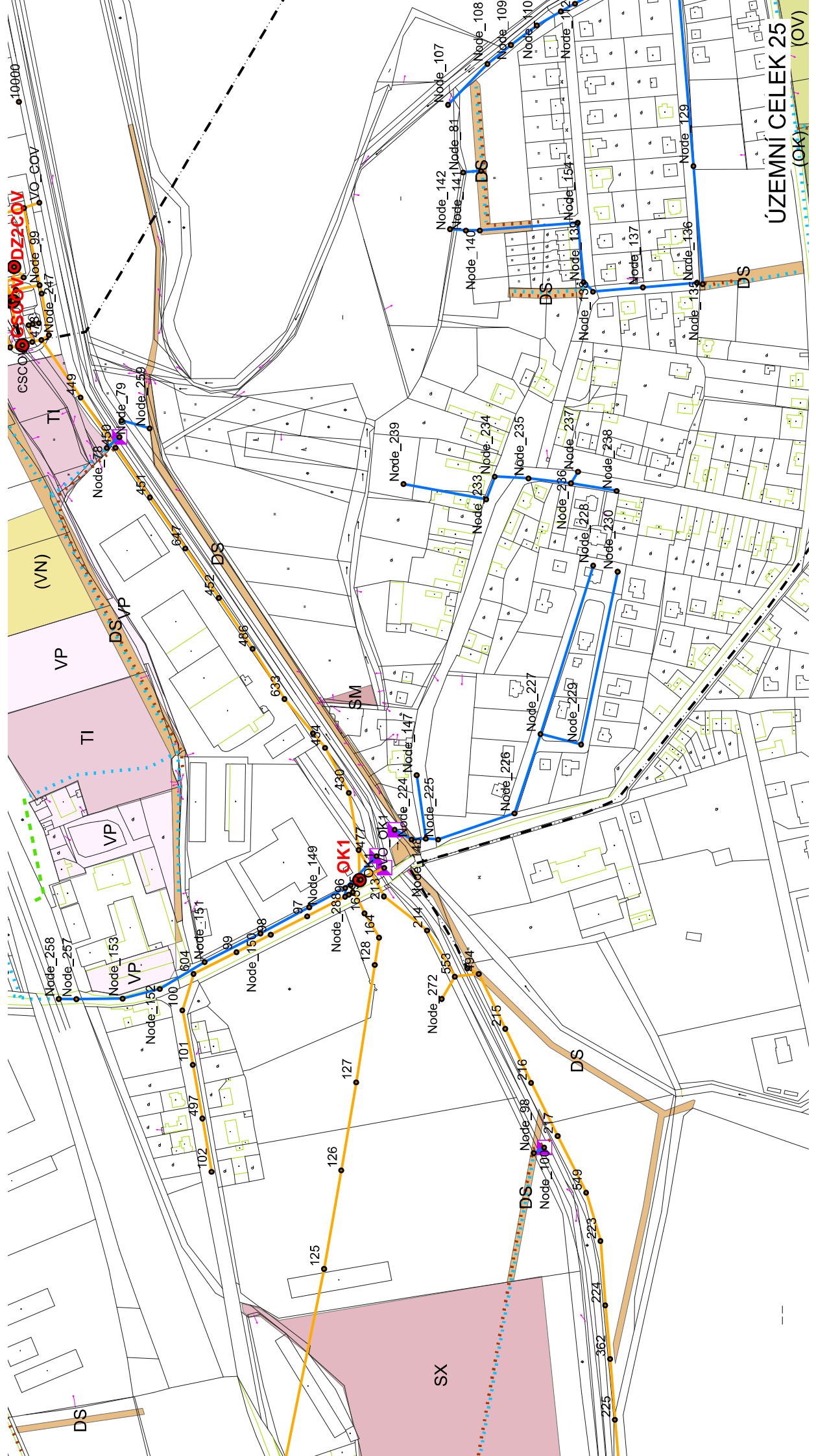
DO

DS

DO

DS





ÚZEMNÍ CELEK 25 (OK)

10000

VO_COV

Node_247

Node_248

Node_249

Node_250

Node_251

Node_252

Node_253

Node_254

Node_255

Node_256

Node_257

Node_258

Node_151

Node_152

Node_153

Node_154

Node_155

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

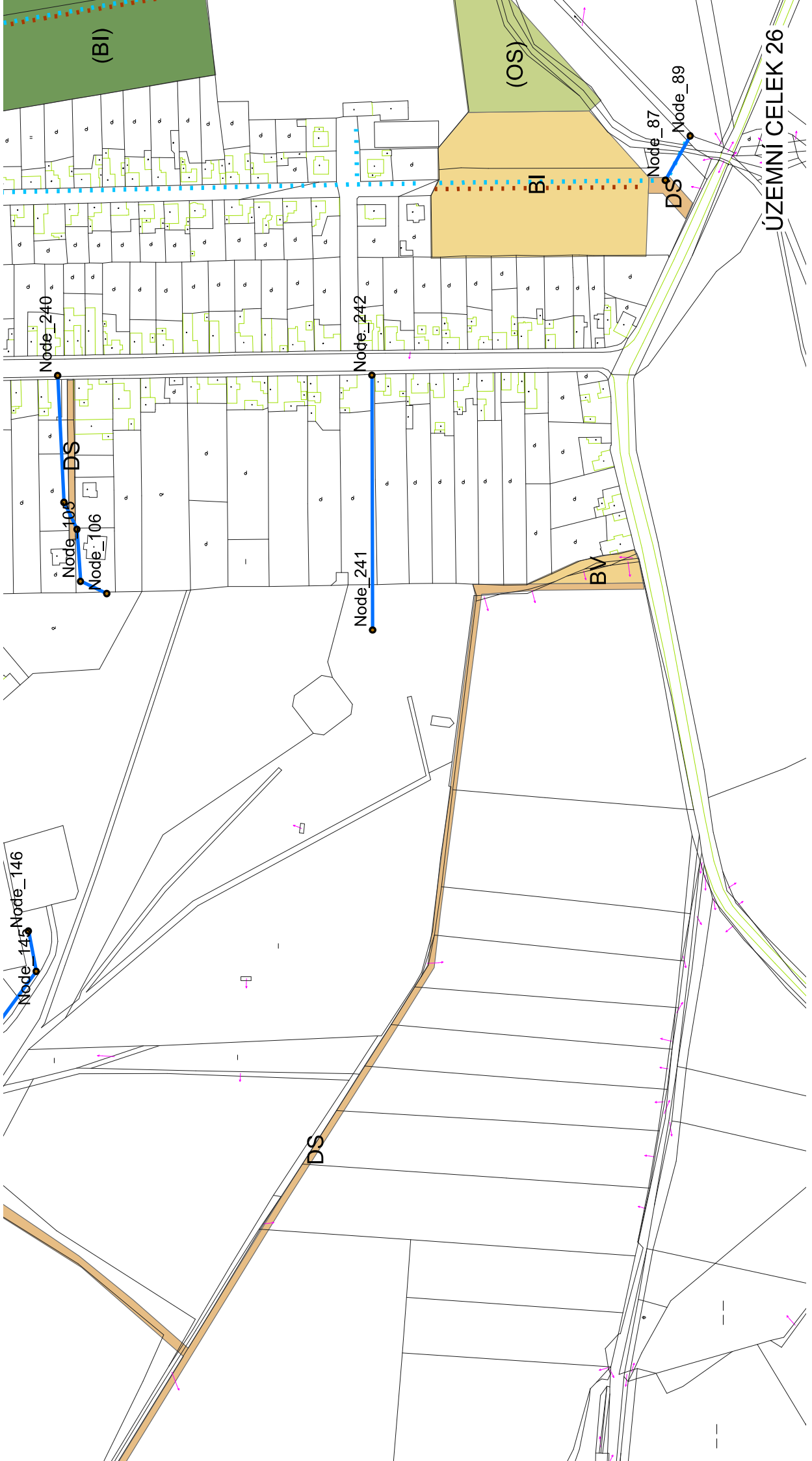
394

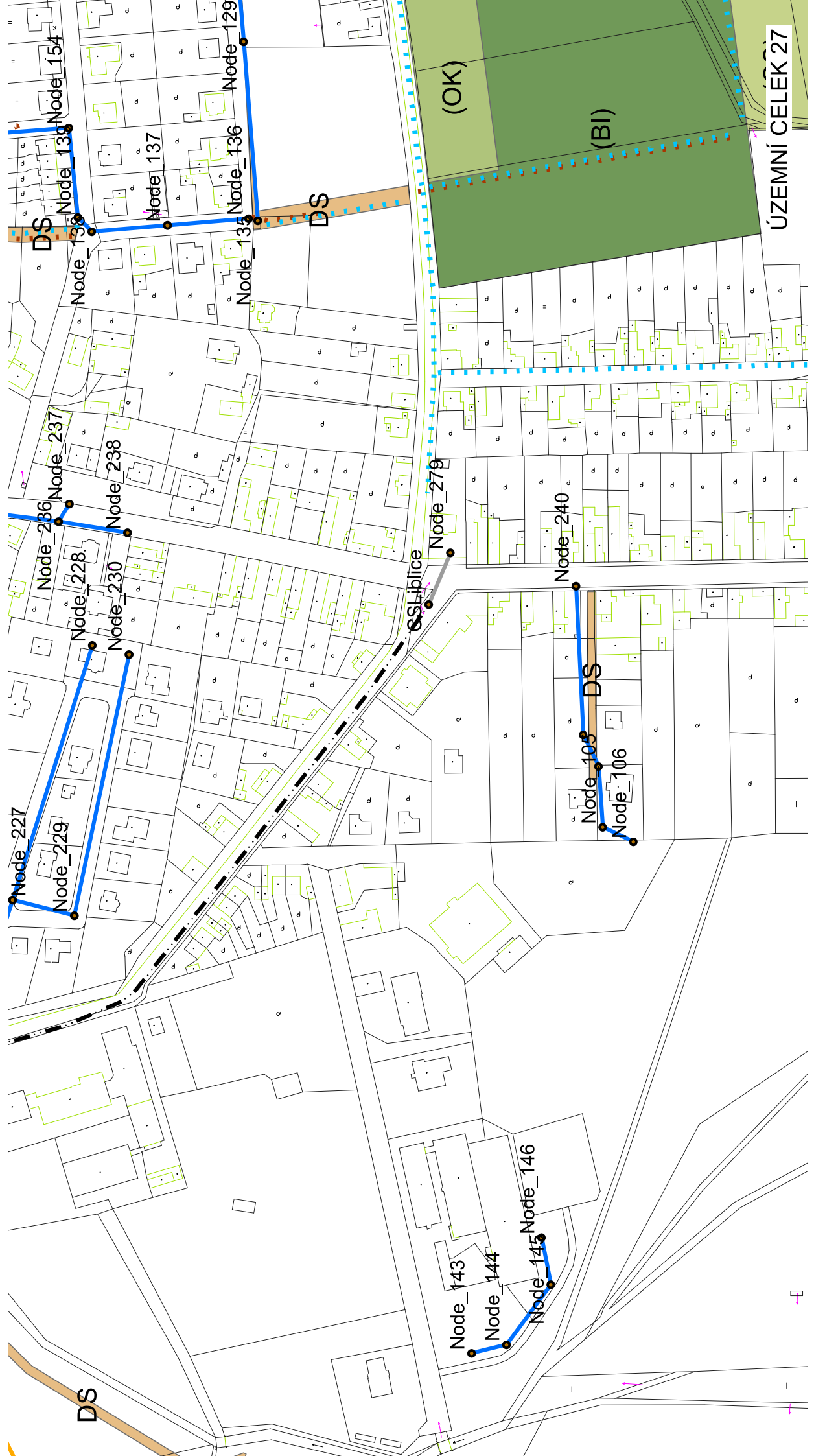
395

396

397

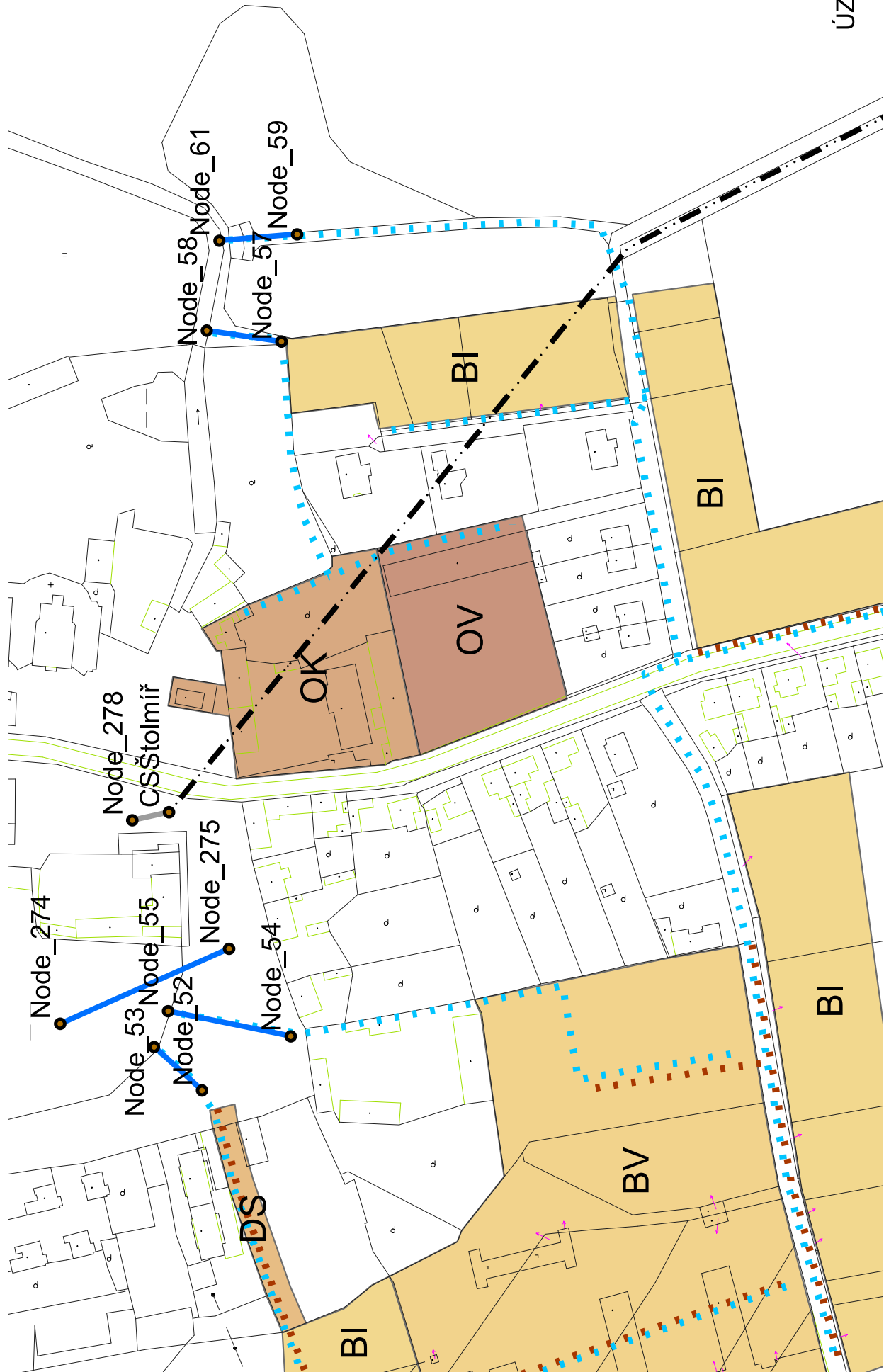
398



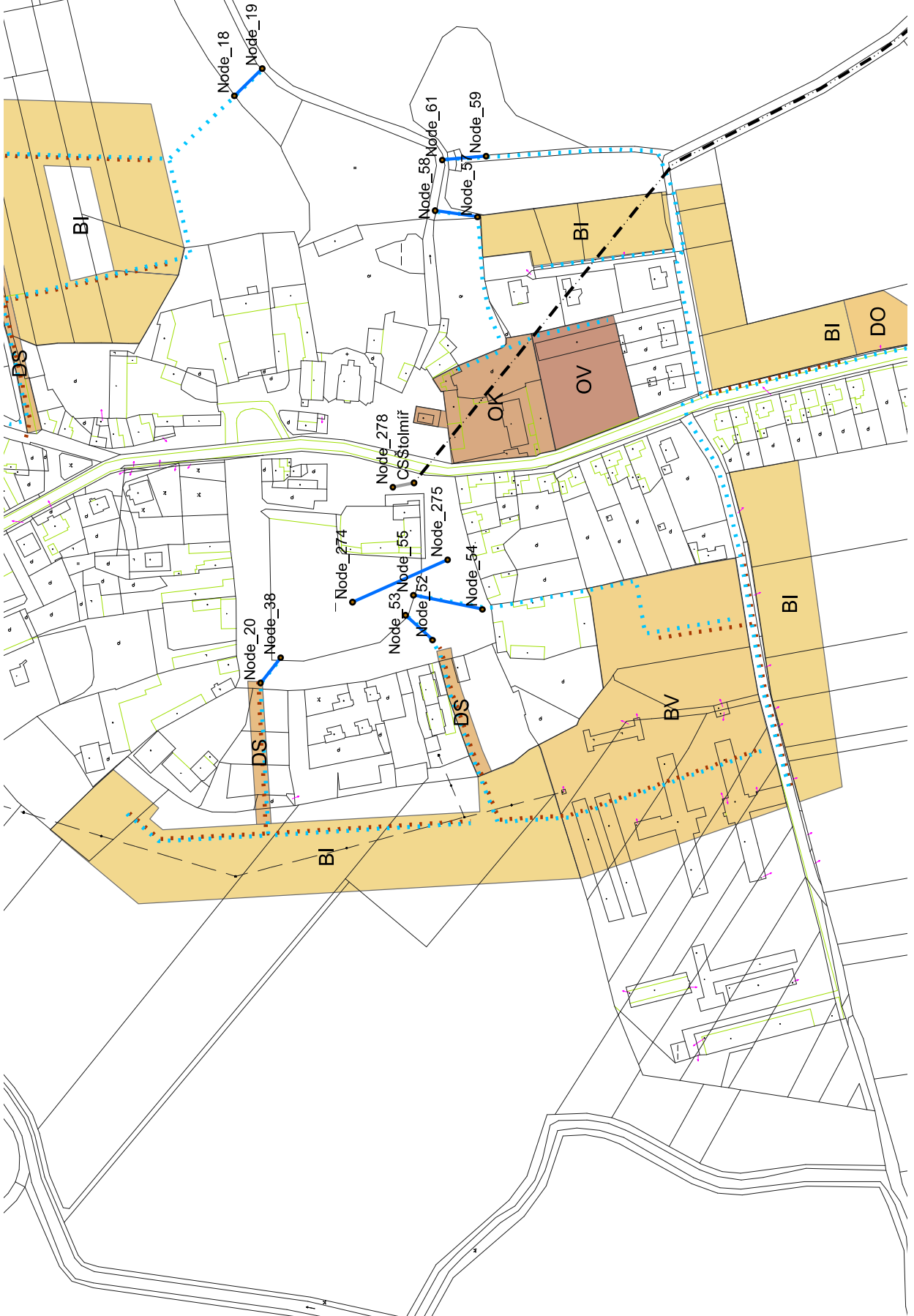


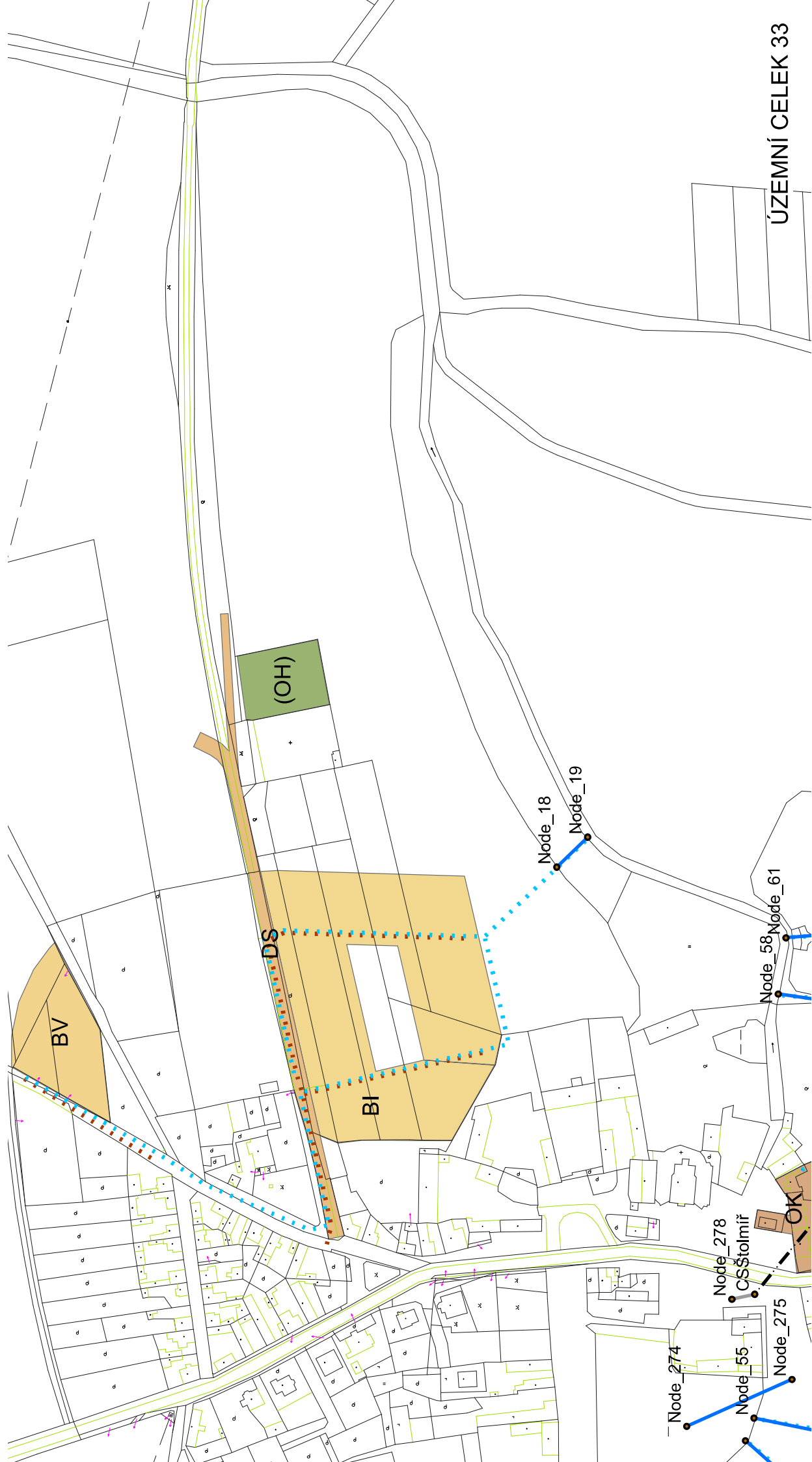






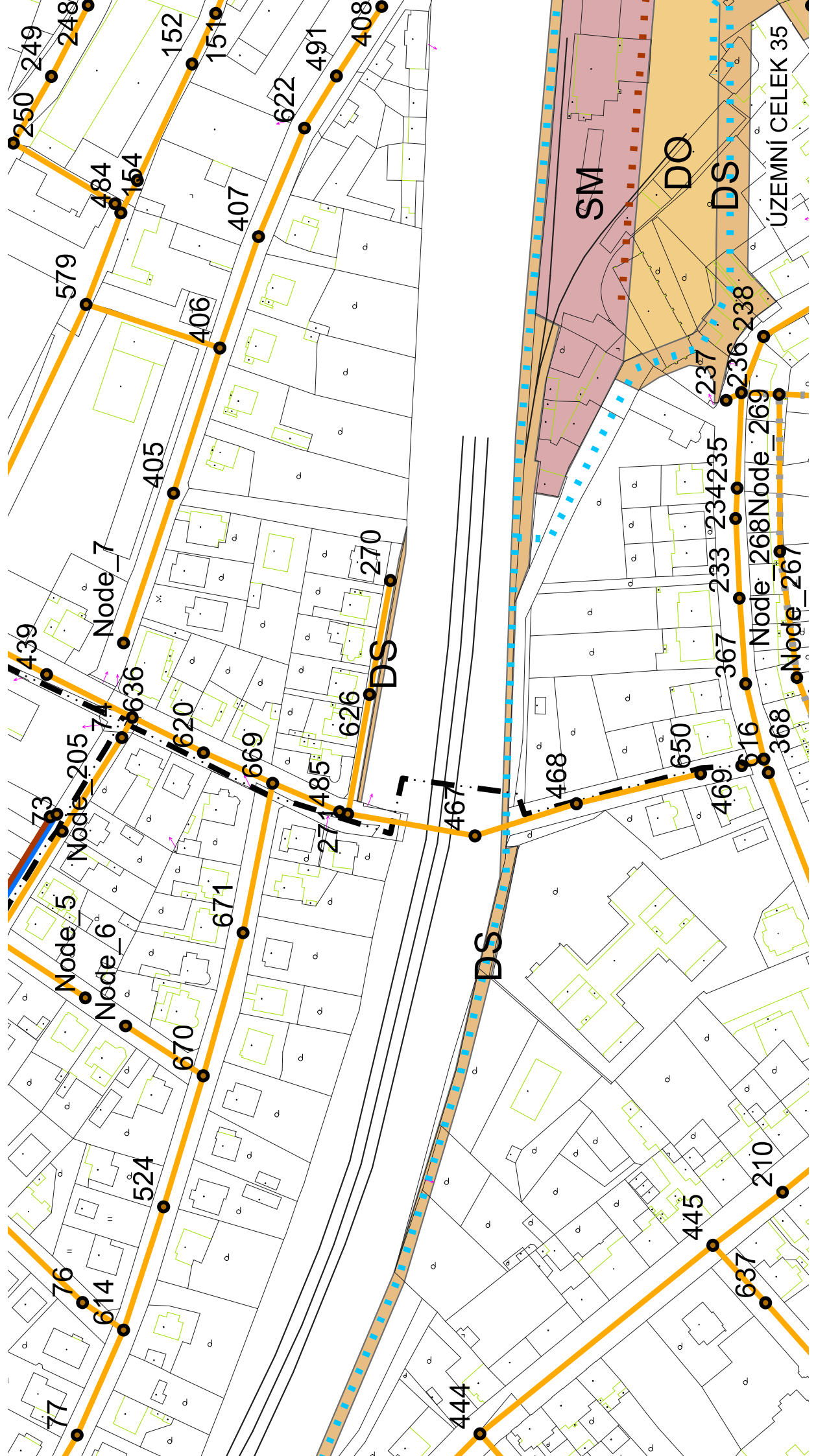
(OH)





ÚZEMNÍ CELEK 33







4. ČÁST – TABULKY NAPOJENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH